

ДОГОВІР № 16

купівлі-продажу об'єкта державної власності окремого майна – група інвентарних об'єктів у складі: магазин літ. А-1, сарай літ. Б, Б-1, сарай літ. В, за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Бричківка, вул. Паркова, 8, балансоутримувач ТОВ «Агрофірма «Петрівське» код ЄДРПОУ 38026732, приватизованого шляхом викупу.

місто Полтава, сьомого грудня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Україна**, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі заступника начальника регіонального відділення **Калінчук Олени Анатоліївни**, що мешкає за адресою:

серії КН Л

3 (паспорт
ькій області

13.10.1998 р.), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, із змінами, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвою Н.П. 20 вересня 2018 р., внесеної в реєстр за №3591, наказу Фонду державного майна України №197 – р від 07.09.2018 р (далі-Продавець), з однієї сторони, та фізична особа громадянин України **Шовгеня Тетяна Миколаївна**, що мешкає за адресою: Україна,

(далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторонами», окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності окреме майно - **нежитлові будівлі** (група інвентарних об'єктів у складі: нежитлова будівля (магазин) літ. А-1, загальної площі 78,2 кв.м., навіс літ.а сарай літ. Б, Б-1, сарай літ. В, вбиральня літ. Г, ворота №1, огорожа №2, №3), за адресою: Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Бричківка, вул. Паркова, 8, балансоутримувач ТОВ «Агрофірма «Петрівське» код ЄДРПОУ 38026732, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна №10-15-3938 від 01.03.2017, видавник: Фонд державного майна України, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.05.2017 року, номер запису про право власності – 20650853, реєстраційний номер об'єкта - 1260920753240, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданого 29.05.2017 Комунальним підприємством «Реєстраційна служба» Оржицької районної ради, індексний номер – 88319221.



ННМ 578771

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році», із змінами та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 № 234 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

1.4 Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі матеріалів інвентаризації проведеної станом на 31.12.2017 та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 22.10.2018 № 664 «Про затвердження стартових цін продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування ПДВ становить 30777,73 (тридцять тисяч сімсот сімдесят сім) гривень 73 копійки.

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-26-000005-3 від 29.11.2018, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано єдину заяву на участь в електронному аукціоні, який мав відбутися 30.11.2018 - Українська універсальна біржа, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта становить 32000,00 (тридцять дві тисячі) гривень 00 копійок.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано шляхом викупу згідно з наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області № 770 від 06.12.2018 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації – окремого майна шляхом викупу учасником, який один подав заяву на участь в аукціоні» за 38400,00 (тридцять вісім тисяч чотириста) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ становить 6400,00 (шість тисяч чотириста) гривень 00 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець зобов'язаний внести 35322,23 (тридцять п'ять тисяч триста двадцять дві) гривень 23 копійки, в тому числі ПДВ 6400,00 (шість тисяч чотириста) гривень 00 копійок у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 3077,77 (три тисячі сімдесят сім) гривень 77 копійок (без урахування ПДВ), перерахований Покупцем на рахунок оператора електронного майданчика, через який була подана заява – Українська універсальна біржа, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37318055009476, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.



2.3. Грошові кошти в розмірі 35322,23 (тридцять п'ять тисяч триста двадцять дві) гривень 23 копійки, в тому числі ПДВ 6400,00 (шість тисяч чотириста) гривень 00 копійок за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця – р/р37185500900001, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області.

2.4. Цей Договір є підставою для сплати Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

5.2. Чоловік ПРОДАВЦЯ, Шовгеня Володимир Сергійович, надав згоду на продаж дружиною, Шовгеня Тетяною Миколаївною, вищезазначеного нерухомого майна, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвою Н.П. 07.12.2018 року, за реєстром № 4350.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі державного майна в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.



ННМ 578772

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку



вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Полежаєвої.П., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 16, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Зміст постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210, зареєстрованої в Міністерстві Юстиції України 02.07.2013 року №1109/23641, сторонам роз'яснено.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 06.06.2013 року за №210, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 02.07.2013 року за №1109/23641, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх



ННМ 578773

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Полтавській області
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк одержувача:
Держказначейська служба України,
МФО 820172

ПОКУПЕЦЬ :

Фізична особа Шовгеня Тетяна
Миколаївна
Реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3137013948
Полтавська область, Полтавський район, с.
Біологічне, вул. Центральна, 1 кв. 7

Продавець

О.А. Калінчук

Покупець

Т.М. Шовгеня

Місто Полтава, Україна, сьомого грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Полесжасвою Н.П.**, приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** та повноваження представника і належність Державі в особі **Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області** відчужуваних **нежитлових будівель**, за адресою: **Полтавська обл., Полтавський р-н, с. Бричківка, вул. Паркова, 8**, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на відчужувані нежитлові будівлі, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № **4351**
Стягнуто плату згідно ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус



проінформовано, проінформовано і