



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ПОЗАЧЕРГОВА VII СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

від 18 серпня 2021 року
м. Кременчук

Про включення об'єкта нерухомого майна до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності та підлягають приватизації в 2021 році у визначений спосіб

З метою ефективного використання майна, збільшення надходжень до місцевого бюджету, враховуючи звернення ТОВ «Універсал СМ» від 19.05.2021 № 5/19, згоду комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, ст.ст. 141, 142 Земельного кодексу України, пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною шостою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

вирішила:

1. Включити до переліку об'єктів, які належать до комунальної власності та підлягають приватизації в 2021 році у визначений спосіб, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22 грудня 2020 року «Про затвердження переліку, погодження способу та затвердження умов продажу об'єктів, які належать до комунальної власності та підлягають приватизації в 2021 році», об'єкт нерухомого майна, що належить до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та обліковується на балансі комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області - будівлі та споруди, розташовані за адресою: туп. Заводський, буд. 16, с. Піщане, Кременчуцький район, до складу яких входять: нежитлова будівля літ. «А» площею 57,7 кв.м, підвал-склад літ. «Б» площею 144,3 кв.м, вбиральня літ. «В» площею 1,9 кв.м, підвал літ «Г» площею 49,1 кв.м, огорожа № 1.

2. Погодити способи продажу на електронному аукціоні об'єкта приватизації, зазначеного в п. 1 рішення, а саме:

2.1 аукціон без умов (з умовами);



2.2 аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;
2.3 аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

3. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації на електронному аукціоні:

3.1 стартову ціну об'єкта приватизації визначити згідно зі ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;

3.2 розмір кроку аукціону, на який буде здійснюватися автоматичне покрокове підвищення або зниження стартової ціни визначити на рівні 1 відсотка стартової ціни лота;

3.3 загальна кількість кроків, які будуть здійснюватися учасниками на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків включно;

3.4 у разі якщо для участі в аукціоні без умов (з умовами) або аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків буде подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, надати згоду на приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4. Балансоутримувачу об'єкта нерухомого майна (комунальному підприємству «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області) після укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації та реєстрації права власності на об'єкт за покупцем у визначений законодавством термін вжити заходів щодо відмови від права постійного користування земельною ділянкою, розташованою за адресою: туп. Заводський, буд. 16, с. Піщане, Кременчуцький район (розмір земельної ділянки - 2,7191 га, кадастровий номер земельної ділянки - 5322483801:01:007:0061).

5. Уповноважити директора комунального підприємства «Кременчукводоканал» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Мальованого Володимира Олексійовича на підписання заяви про відмову від права постійного користування вищезазначеною земельною ділянкою згідно зі ст. 142 Земельного кодексу України.

6. Приватизацію об'єкта комунальної власності провести у відповідності з вимогами законодавства.

7. Рішення оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області Щербіну О.О. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, транспорту та зв'язку (голова комісії Котляр В.Ю.).

Строк контролю – грудень 2021 року.

Міський голова



Віталій МАЛЕЦЬКИЙ