ІНФОРМАЦЯ ПРО ОБ”ЄКТ

включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл та селища Зарічненського району Рівненської області - - нежитлові приміщення на 1-му поверсі Будинка побуту:смт Зарічне вул. Л.Українки,9 Зарічненський район Рівненська область, площею 31,7 кв. м

Аукціон з **продовження Договору оренди №14 від 01.09.2015 року який закінчується 31.08.2020 року** **із Фізична особа -підприємець Холодько Ганна Володимирівна** кімнати площею 31,7 кв.м. вул. Л.Українки,9 смт Зарічне Зарічненського району Рівненської області. Майно належиться до спільної власності територіальних громад сіл та селища Зарічненського району Рівненської області та перебуває на балансі комунального підприємства «Сніжинка» Зарічненської районної ради.

1**. Інформація про об’єкт оренди.**

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Комунальне підприємство «Сніжинка» Зарічненської районної ради смт. Зарічне, вул.Партизанська,37,Зарічненський район Рівненська область код ЄДРПОУ 21082700 тел. 0500277670, електронна адреса: [kpsniginka@gmail.com](mailto:kpsniginka@gmail.com)

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Комунальне підприємство «Сніжинка» Зарічненської районної ради код ЄДРПОУ 21082700,смт. Зарічне, вул.Партизанська,37,Зарічненський район Рівненська область тел. 0500277670,

Загальна інформація: - нежитлові приміщення на 1-му поверсі Будинка побуту:смт Зарічне вул. Л.Українки,9 Зарічненський район Рівненська область, площею 31,7 кв. м

Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.

Тип об’єкта: нежитлове приміщення.

План об’єкта та фото додається.

Місце знаходження об’єкта: нежитлові приміщення на 1-му поверсі Будинка побуту:смт Зарічне вул. Л.Українки,9 Зарічненський район Рівненська область, площею 31,7 кв. м в 2-х поверховій будівлі.

Відомості про об’єкт: нежитлові приміщення на 2-му поверсі Будинка побуту:смт Зарічне вул. Л.Українки,9 Зарічненський район Рівненська область, площею 31,7 кв. м .

Технічний стан об’єкта: забезпечено комунікаціями електромережі.

Проект договору оренди додається.

**Стартова орендна плата об’єкта:** 1490 грн

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

Цільове призначення та умови користування — за призначенням (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

Додаткові умови оренди: здійснення невід’ємних поліпшень можливо тільки у разі надання орендодавцем письмової згоди на поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 10.00 до 13.00 за місцезнаходженням об’єкта: смт Зарічне вул. Л.Українки,9 Зарічненський район Рівненська область, нежитлові приміщення площею 31,7 кв. м в двохповерховій будівлі.

ПІБ контактної особи: Полюхович Дмитро Іванович

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Особлива умови на продовження чинного договору оренди:

* чинний орендар повинен надати довідку про відсутність заборгованості зі сплати орендної на момент подачі заяви .