

ФОТОКОПІЯ

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Хотин, Чернівецька область, Україна, одинадцять листопада дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: **Хотинська міська рада**, податковий номер **04062205**, що знаходиться в місті Хотин, вул. Кобилянської О., 2а, Чернівецької області, в особі Хотинського міського голови **Дранчука Андрія Дмитровича**, що проживає в м. Хотин, вул. К.Галкіна, 2в, Чернівецької області, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення 1-ї сесії Хотинської міської ради від 10 грудня 2020 року за № 2/1/20 "Про початок повноважень Хотинського міського голови", рішення 13-ї сесії VIII скликання Хотинської міської ради від 27 серпня 2021 року за № 213/13/21 "Про затвердження висновку з незалежної оцінки вартості нерухомого майна", іменована в подальшому "ПРОДАВЕЦЬ", з однієї сторони, та **Сворожинський Олександр Васильович**, 1981 р.н., реєстраційний номер облікової картки платника податків: **2976318358**, що проживає в місті Хотин, вул. Шевченка, 59а, кв. 24, Чернівецької області, іменована в подальшому "ПОКУПЕЦЬ", з другої сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. На підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-16-000040-1 від 07 жовтня 2021 року затвердженого наказом органу приватизацію рішення № 172/10 від 07.10.2021 року, ПРОДАВЕЦЬ передає за плату, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність нежитлову будівлю за номером шістдесят чотири (буд. 64), розташованого по вулиці Воїнів-Визволителів, в місті Хотин Чернівецької області. Опис об'єкта: нежитлова будівля (бувний учбовий корпус ЗОШ № 1), саман, цегла, літ. А-1, загальною площею 79,70 кв.м., тамбур літ. а. Кадастровий номер земельної ділянки: 7325010100:01:007:0471, цільове призначення – 03.02-для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

2. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується оплатити вартість нежитлової будівлі за ціною та на умовах, встановлених у цьому договорі.

3. Зазначена нежитлова будівля належить Територіальній громаді м. Хотина в особі Хотинської міської ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно виданого виконавчим комітетом Хотинської міської ради 06 червня 2011 року на підставі рішення виконавчого комітету Хотинської міської ради від 16 березня 2011 року за № 37/3 та зареєстрованого в Хотинському комунальному районному бюро технічної інвентаризації та в електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно 06 червня 2011 року за р.№ 33830771, номер запису: 422, в книзі: 1-2.

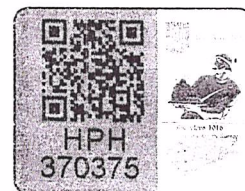
4. Покупець діє за згодою дружини Сворожинської Івонни Вікторівни, справжність підпису якої засвідчено Мартинюком В.А., приватним нотаріусом Дністровського районного нотаріального округу 11 листопада 2021 року за р.№ 874.

5. За свідченням ПОКУПЦЯ, він володіє достатньою інформацією про відчужувану нежитлову будівлю, її якісний стан, встановлений шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору, будь яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено ПРОДАВЦЕМ, ним під час огляду не виявлено.

6. Продаж нежитлової будівлі, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-09-16-000040-1 від 07 жовтня 2021 року затвердженого наказом органу приватизацію рішення № 172/10 від 07.10.2021 року, вчиняється між сторонами за 99501 (дев'яносто дев'ять тисяч п'ятсот одну) гривню, які ПРОДАВЕЦЬ одержав від ПОКУПЦЯ повністю до підписання цього договору.

7. Експертна оцінка нежитлового приміщення, проведена 31 липня 2021 року суб'єктом оціночної діяльності Федоренко А.А., складає 88501 (вісімдесят вісім тисяч п'ятсот одну) гривню.

8. ПРОДАВЕЦЬ свідчить, що згадане нежитлове приміщення до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, в спорі, під заборону та в податковій заставі не перебуває.



Місто Хо-

9. **ПОКУПЕЦЬ** набуває право власності на нежитлове приміщення після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу та його державної реєстрації.

10. Сторони стверджують у присутності нотаріуса, що однаково розуміють значення і умови цього договору; що договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним; їх волевиявлення є вільним; що договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину; ціна продажу відповідає їх дійсним намірам; вони не обмежені у праві укладати правочини; вони не визнані у встановленому порядку недієздатними (повністю або частково); вони вільно володіють українською мовою; проект цього договору, складений нотаріусом з урахуванням зазначених ними умов, що є обов'язковими, ними прочитаний, зрозумілий і схвалений.

11. Нотаріусом роз'яснено сторонам зміст ст. 27 Закону України «Про нотаріат», зокрема, про те, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

12. Зміст статей 334,655-657,673, 691, 692 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, ст.65 Сімейного кодексу України, СТОРОНАМ нотаріусом роз'яснено.

13. Всі витрати за складання та оформлення цього договору несе Покупець.

14. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Дністровського районного нотаріального округу Мартинюка В.А., а другий – видається Покупцю.

Продавець

Хотинська міська рада

м. Хотин, вул. Кобилянської О., 2а,
Чернівецької області

Хотинський міський голова

М.П.

Покупець

Сворожинський Олександр Васильович

м. Хотин, вул. Шевченка, 59а, кв. 24,
Чернівецької області

Сорожинський О.В.

Місто Хотин, Чернівецька область, Україна, одинадцять листопада дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Мартинюком В.А., приватним нотаріусом Дністровського районного нотаріального округу Чернівецької області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Хотинської міської ради Чернівецької області та повноваження її представника і належність Хотинській міській раді відчужуваного майна – нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС:

тин, Чернівецька область, Україна

11 листопада 2021 року, я Мартинюк В.А., приватний нотаріус Дністровського районного нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії (фотокопії) з оригіналу документа; в останньому підчисток, дописок, закреслених слів, незастережених виправлень або інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за № 876

Приватний нотаріус: *М.П.*