**Оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди**

від 30.08.2006 вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 37,9 м2,

за адресою: м. Пологи, вул. Магістральна, 506, приміщення 2

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Продовження договору оренди від 30.08.2006 вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 37,9 м2, за адресою: м. Пологи, вул. Магістральна, 506, приміщення 2 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Пологівська міська рада, код ЄДРПОУ 20516504, місцезнаходження: 70608, Запорізька область, Пологівський район, м. Пологи, вул. Єдності, 24тел. (061)6522330 mail@mradapology.gov.ua |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | КУП «Житло-Сервіс» Пологівської міської ради, код ЄДРПОУ35614772, місцезнаходження: 70608, Запорізька область, Пологівський район, м. Пологи, вул. Суворова, 7, тел. (061)650052  |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Звертатися для ознайомлення з об’єктом оренди за адресою: м. Пологи, вул. Єдності,24, - адмінбудівля Пологівської міської ради третій поверх, кабінет № 5 з понеділка по четвер з 800 год. до 1700 год. п’ятниця з 800 год. до 1545 год. перерва з 1200 год. до 1245 год. тел. (061)6522239 За попередньою домовленістю за тел. +38(099)7985009 Надія БЛИЗНЮК, 0997985009@ukr.net |
| **Інформація про чинний договір оренди**  |
| Найменування орендаря  | Фізична особа-підприємець Болдурат В.В. |
| Дата укладання договору оренди  | 30.08.2006  |
| Строк оренди на який укладався договір  | 2 роки 11 місяців |
| Дата закінчення договору оренди  | 01.05.2021 |
| Інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що Ним виконуються вимоги діючого законодавства |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік першого типу  |
| Балансова вартість об’єкта | 73000,00 грн. |
| Ринкова (оціночна) вартість | 73000,00 грн. |
| Тип об’єкта  | Нерухоме майно  |
| Пропонований строк оренди / графік використання об’єкта  | 5 років  |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не застосовується |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Не застосовується |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Ні  |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | Додаються  |
| Загальна площа об’єкта | 37,9 м2 |
| Корисна площа об’єкта  | 37,9 м2 |
| Інформація про арешти майна / застави | Відсутня  |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Вбудоване нежитлове приміщення розташоване в п’ятиповерховому житловому будинку.  |
| Технічний стан об’єкта | Стан задовільний  |
| Поверховий план об’єкта або план поверха | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини. Отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду не потребує. |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до [Закону України](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15) “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” | Зареєстровано  |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Для розміщення магазину  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | На об’єкт оренди на чинного орендаря відкриті окремі особові рахунки постачальниками комунальних послуг.  |
| **Інформація про аукціон**  |
| Вид аукціону | Аукціон  |
| Місце проведення аукціону  | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.  |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.  |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | Аукціон на продовження договору оренди (англійський аукціон). Стартова орендна плата –754,54 грн.  |
| Інформація про нарахування/врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано /нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | Не нараховується  |
| Розмір кроку аукціону | 1% стартової орендної плати об’єкта оренди  |
| Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря  | 377,27 грн. |
| Розмір гарантійного внеску для інших учасників аукціону | 4301,65 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску  | 600,00 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів. Одержувач: ГУК у Зап. обл/ТГ м.Пологи /21082400Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) МФО 899998 Код згідно з ЄДРПОУ 37941997 Рахунок № UA42899990314030593000008451 Для проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти. Одержувач: ГУК у Зап. обл/ТГ м.Пологи /22080402Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП) МФО 899998 Код згідно з ЄДРПОУ 37941997Рахунок № UA038999980334119850000008451 |
| **Додаткові умови оренди** |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Об’єкт оренди використовується переможцем для розміщення магазину.  |
| Дата та номер рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | Рішення від 19.02.2021 №91 |
| **Додаткова інформація** |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | Відсутнє  |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам [статті 4](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n120) Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати | Відсутня |
| Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем | Відсутня |