Оголошення
про продовження договору оренди нежитлового вбудованого приміщення
в адміністративній будівлі за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське,
вул.Братська, 4, площею 551,3 кв.м.

Інформація про договір оренди, що продовжується:

Орендар – Фізична особа-підприємець Степанченко Олександр Григорович

Орендодавець – департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, код ЕДРПОУ 20268696, м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12 електронна адреса: fkv_dndz@gov.ua

Балансоутримувач – комунальний заклад «Середня загальноосвітня школа №23» Кам'янської міської ради, код ЕДРПОУ 23370351, м.Кам'янське, вул.Братська, 4, електронна адреса: school23drdn@ukr.net.

Договір укладений 13.07.2017 року

Строк оренди – два роки одинадцять місяців (погодинно)

Термін дії до 15.09.2020 року

Профіль використання згідно договору – під розміщення тренажерної зали.

Чинний орендар ФОП Степанченко С.Г. має переважне право на продовження договору яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди

Нежитлове вбудоване приміщення (спортивна зала) розташоване на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі закладу за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Братська, 4, загальною площею 551,3 кв.м., вхід здійснюється через вхід загального користування. В податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Характеристика об'єкта оренди:

Поверх – перший
Електропостачання, централізоване опалення, водопостачання, каналізація – наявне
Вентиляція природня
Стан приміщення – задовільний
Строк оренди за заявою орендаря – 5 років (графік використання додається)
Проект договору оренди додається

Стартова орендна плата:

Для електронного аукціону – 2832,39 грн *
Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 1416,20 грн
Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 1416,20 грн
Нарахування ПДВ здійснюється згідно з вимогами чинного законодавства.

Додаткові умови:
Крім орендної плати Орендар відшкодовує Балансоутримувачу витрати, пов'язані зі сплатою плати за землю та надання комунальних послуг.
Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.
Категорія за цільовим призначення щодо використання майна – 5 (Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту). Майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням - під розміщення тренажерної зали.
Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
Орендні канікули не передбачені.
Суборенда не допускається.
Здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця та Балансоутримувача.
Потенційний орендар повинен відповідати вимогам ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Інформація про аукціон
Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом аукціону
Дата та час проведення електронного аукціону
Аукціон в електронній формі буде проведено **– 22.10.2020 року,** час проведення визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 год 30 хв до 20 годин 30 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 год 15 хв до 16 годин 45 хв дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:
Передача в оренду об'єкта: нежитлове вбудоване приміщення на першому поверсі чотирьохповерхової будівлі закладу загальною площею 551,3 кв.м. за адресою: Дніпропетровська обл., м.Кам'янське, вул.Братська, 4, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та постанови КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску:
- 1416,20 грн для чинного орендаря;
- 5664,78 грн для інших учасників аукціону

Розмір реєстраційного внеску:
- 472,30 грн

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1%
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Додаткова інформація:
Найменування організатора аукціону – відділ оренди нерухомого майна департаменту комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради, м.Кам'янське, просп.Гімназичний, 31. Електронна адреса організатора аукціонів fkv_orenda@ukr.net
Часи роботи: з 8 до 17 (крім вихідних), у п'ятницю з 8 до 16, обідня перерва з 12 до 13. Телефон для довідок: (0569) 560750.
Час і місце огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцем розташування об'єкта.
Заяви на огляд приймаються по телефону +380677508023.
П.І.Б. Контактної особи: Круть Юлія Геннадіївна, тел. (0569) 560750.
Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.
Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті:
Одержувач:
Департамент комунальної власності, земельних відносин та реєстрації речових прав на нерухоме майно Кам'янської міської ради Код ЕДРПОУ 20268696 рахунок UA538201720355159001000035812 Державна казначейська служба України м.Київ, МФО 820172, Дніпропетровська обл.,м.Кам'янське, просп.Василя Стуса,10/12

Технічні реквізити інформаційного повідомлення
Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»(адміністратор). Єдине посилання на вебсторінку https://prozorro.sale// на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Заступник директора
департаменту комунальної власності,
земельних відносин та реєстрації речових
прав на нерухоме майно
Кам'янської міської ради **Дмитро КІСЛІЦИН**