

**Паспорт торгів: лот № 226s. Будинок з вбудованим приміщенням зв'язку (частка 3/5), площею 48,7 м² за адресою: Сумська область, Конотопський р-н, с. Шпотівка, вул. Виробнича, 20**



**ПРОДАЖ**

0 800 300 545

www.ukrposhta.ua/nerukhomist

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Будинок з вбудованим приміщенням зв'язку (частка 3/5), площею 48,7 м². Не використовується в господарській діяльності. Стан – незадовільний. Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

Адреса	Сумська область, Конотопський р-н, с. Шпотівка, вул. Виробнича, 20, 41673
Площа нерухомого майна, м²	48,7
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	22 940,00
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 1147,00
Розмір реєстраційного внеску, грн.	119,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	5% - 1147,00
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт. Свідоцтво про право власності. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Договір оренди землі. Площа земельної ділянки – 222,85 м², кадастровий № 5922089300:01:010:0020 .

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

**Паспорт торгів: лот № 226s. Будинок з вбудованим приміщенням зв'язку (частка 3/5), площею 48,7 м² за адресою: Сумська область, Конотопський р-н, с. Шпотівка, вул. Виробнича, 20**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт торгів: лот № 226s. Будинок з вбудованим приміщенням зв'язку (частка 3/5), площею 48,7 м<sup>2</sup> за адресою: Сумська область, Конотопський р-н, с. Шпотівка, вул. Виробнича, 20

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання

Відсутнє.

II. Теплопостачання (опалення)

Відсутнє.

III. Водопостачання/каналізація

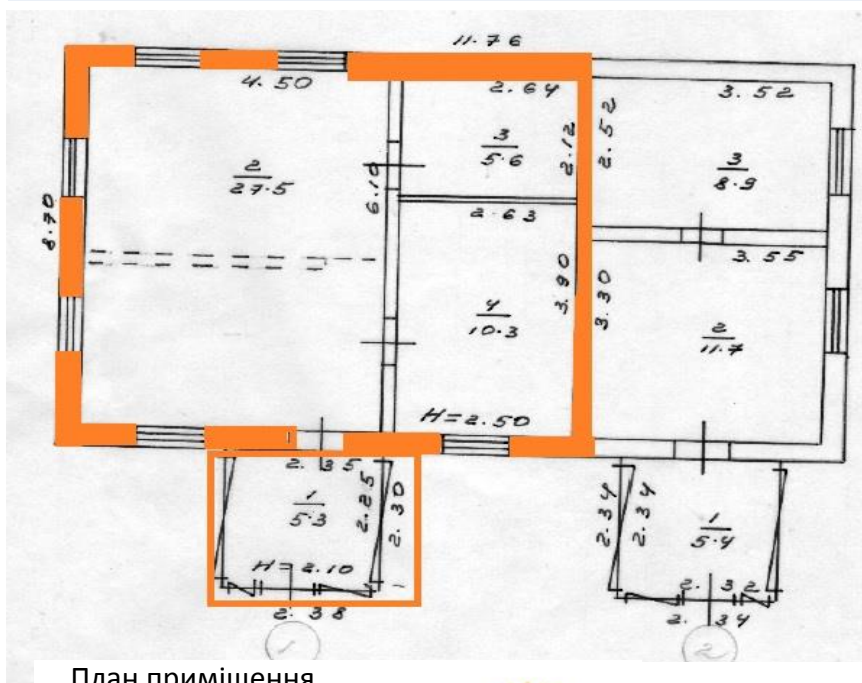
Відсутнє.

IV. Інші (за наявності)

—

V. Технічний стан приміщення

Потребує ремонту.



<https://goo.gl/maps/nyqwtCXgBe8bJvJn9>

План приміщення

