



УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛДЕРЖАДМІНІСТРАЦІЇ

ОБЛАСНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
“ДНІПРОДЗЕРЖИНСЬКЕ
БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ”

Область Дніпропетровська

Район Заводський

Інвентаризаційна
справа №

14361

Реєстровий №

1299

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

НА ВИРОБНИЧИЙ БУДИНОК

Комплекс будівель та споруд
(призначення)

№ 9 вулиця (провулок, площа) Кортевського

місто (селище, село) Дніпродзержинськ

Власник (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
<u>Шевченко Володимир Миколайович</u>	<u>29.11.78, 2590009030</u>	<u>1</u>

Паспорт виготовлено станом

“12” “06” 2000

Головний БТІ

(Підпис)

О. Дудник

Виконав

Білик
(Підпис)

О. Гук
(Прізвище, ініціали)

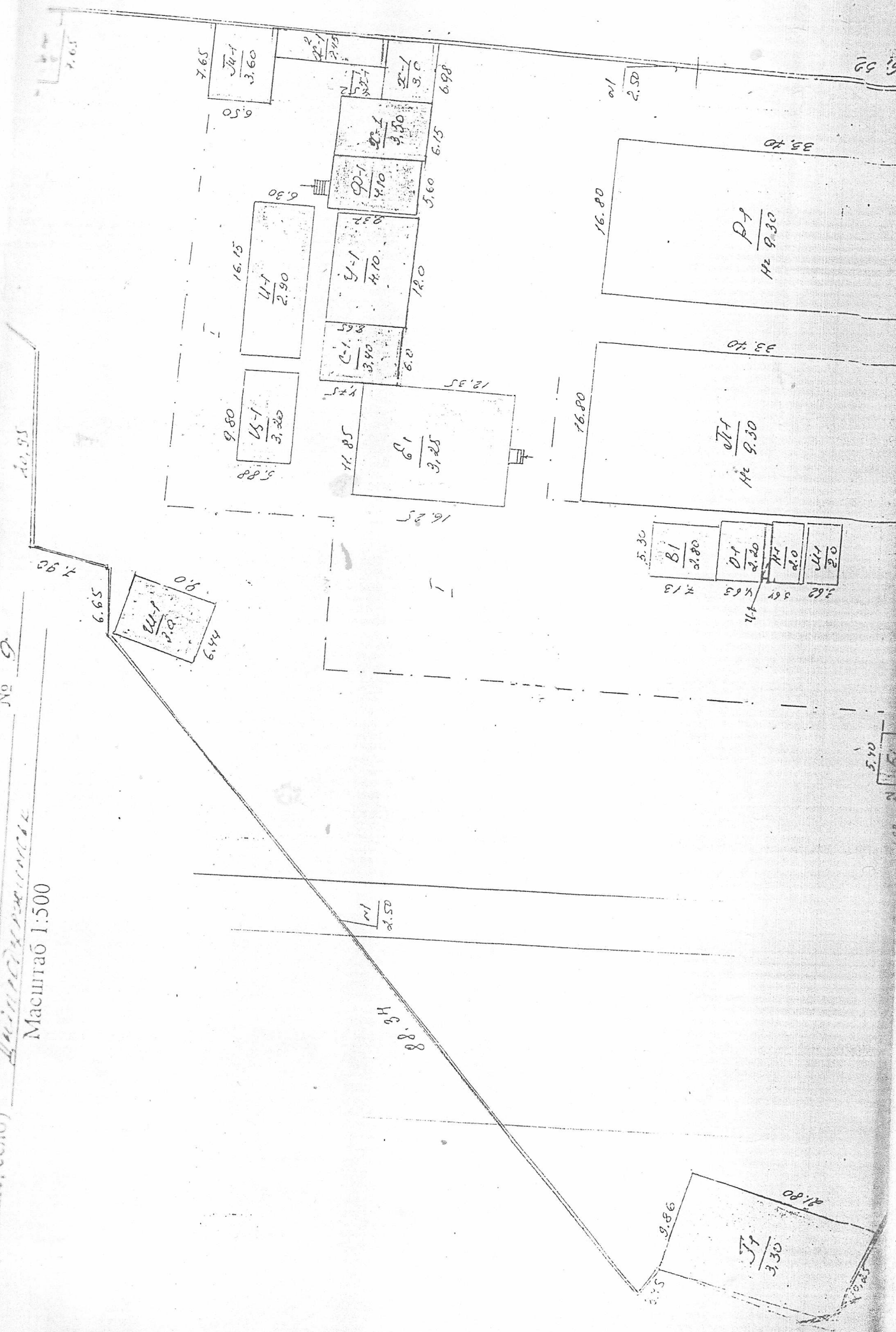


Micro (carnivore) Leptocarpus

No. 9

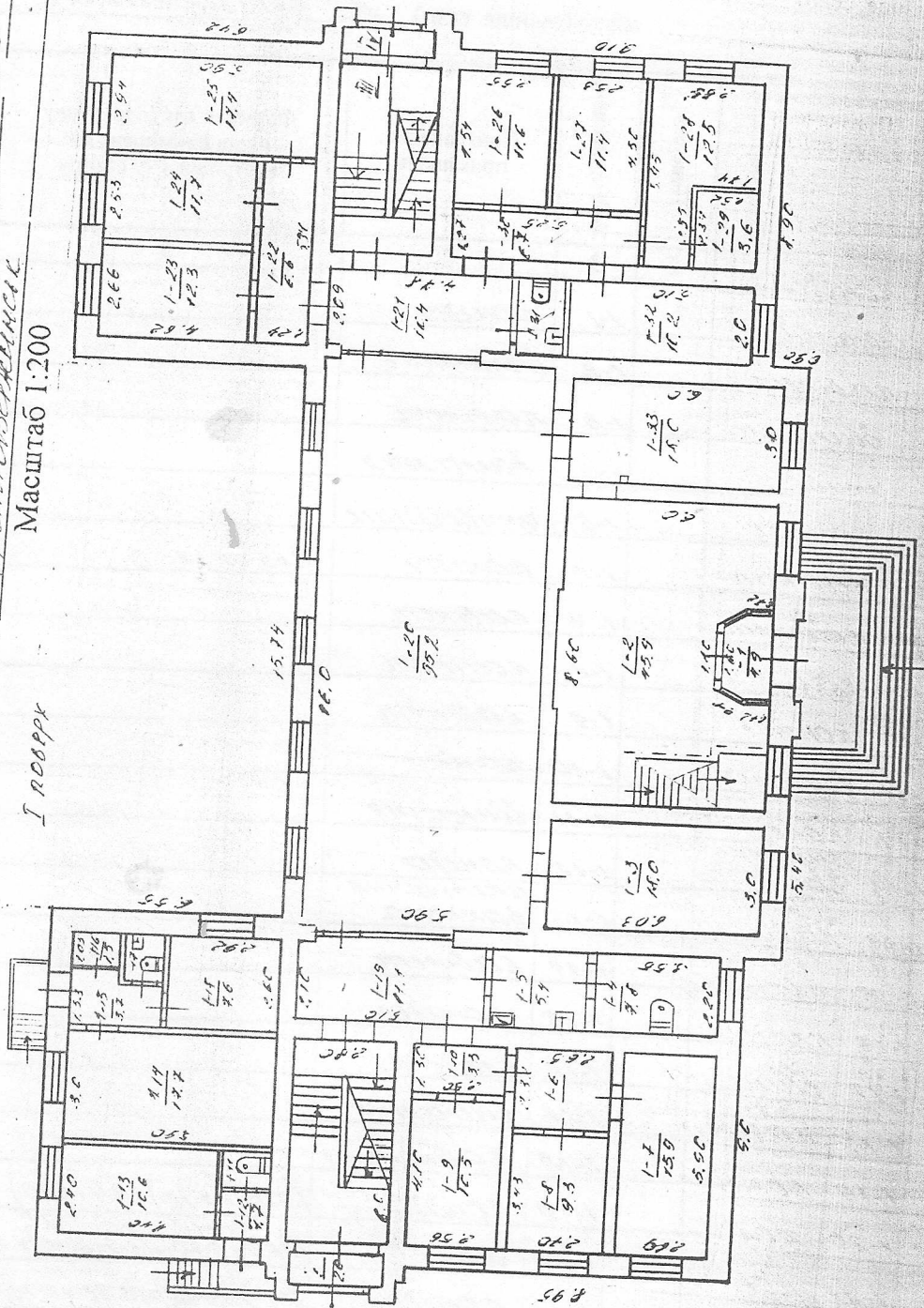
Alfred D. Thompson

Масштаб 1:500



виробничого будинку

вулиця (провулок, площа) Корнишова
 місто (селище, село) Дніпропетровськ
 № 9
 I поверх
 Масштаб 1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "А-3"

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Дніпродзержинськ

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)				Самовільно збудована або переобладнана
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-3	І	1-1	КОРИДОР		4.9				4.9	
		1-2	ВІСТІЛЬОВА		45.9				45.9	
		1-3	КАБІНЕТ		18.0		18.0			
		1-4	ВІСЕРСЛІННЯ		7.8				7.8	
		1-5	УМІВВАЛЬНИК		5.4				5.4	
		1-6	КОРИДОР	2.65×2.32	6.1				6.1	
		1-7	КАБІНЕТ		15.9		15.9			
		1-8	КАБІНЕТ		9.3		9.3			
		1-9	КАБІНЕТ		10.5		10.5			
		1-10	КОРИДОР		3.3				3.3	
		1-11	ВІСЕРСЛІННЯ		1.2				1.2	
		1-12	КОРИДОР		1.7				1.7	
		1-13	ПРИМІЩЕННЯ БІЖЕТИРА		10.6		10.6			
		1-14	КАБІНЕТ		17.7		17.7			
		1-15	КОРИДОР		3.7				3.7	
		1-16	КАБІНЕТ		1.5				1.5	
		1-17	ВІСЕРСЛІННЯ		1.7				1.7	
		1-18	КАБІНЕТ		7.6		7.6			
		1-19	КОРИДОР	$(5.10 \times 2.10) + (3.9 \times 0.10)$	11.1				11.1	
		1-20	ХВІЛ	$(16.0 \times 5.90) + (3.9 \times 0.10) \times 2$	95.2				95.2	
		1-21	КОРИДОР	$(2.09 \times 4.78) + (3.90 \times 0.10)$	10.4				10.4	
		1-22	КОРИДОР		6.6				6.6	
		1-23	КАБІНЕТ		12.3		12.3			
		1-24	КАБІНЕТ		11.7		11.7			
		1-25	КАБІНЕТ		17.4		17.4			
		1-26	КАБІНЕТ		11.6		11.6			
		1-27	КАБІНЕТ	4.50×2.53	11.4		11.4			
		1-28	КАБІНЕТ	$(5.95 \times 2.85) + (2.55 \times 1.74)$	22.5		22.5			

7-3"

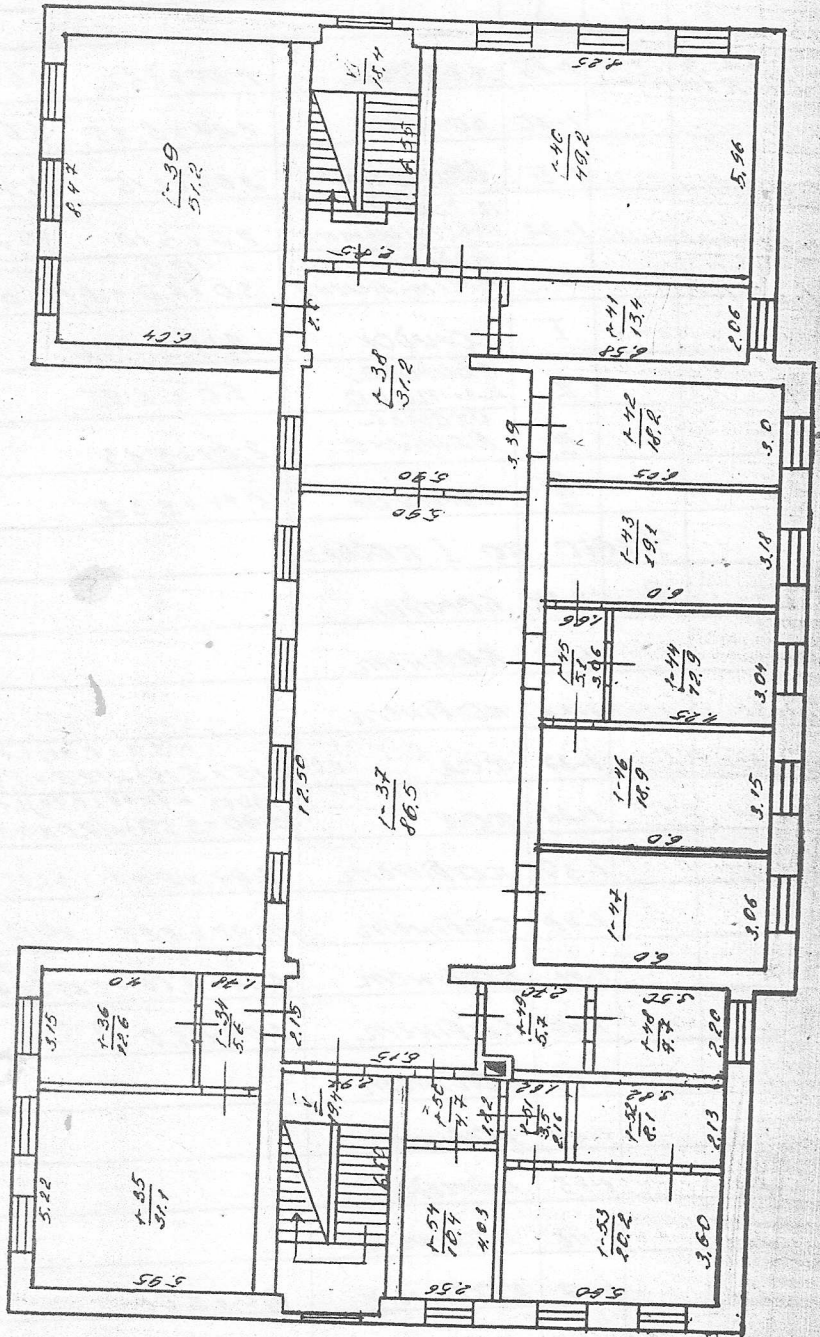
9	ценя (м²)		11
	(виробничих)	Допоміжних	
	4.9		
	45.9		
	7.8		
	5.4		
	6.1		
	3.3		
	1.2		
	1.7		
	3.2		
	1.5		
	1.7		
	11.1		
	95.2		
	10.4		
	6.6		

(призначення)

вулиця (провулок, площа) Богдана № 9
місто (селище, село) Дніпропетровськ

Масштаб 1:200

І поверх



Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)				Самовільно збудована або переобладнана
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А-3	І	1-29	Кладовка	2.34×1.52	3.55	3.6			3.6	
		1-30	Коридор	1.27×5.25	6.66	6.7			6.7	
		1-31	Вбиральня	2.03×1.15	2.33	2.3			2.3	
		1-32	Підсобне приміщення	2.0×5.10	10.2	10.2			10.2	
		1-33	Підсобне приміщення	$3.0 \times 6.0 - 0.15 \times 0.12$	18.0	18.0			18.0	
		І	Коридор	2.40×0.90	2.2				2.2	
		ІІ	Сторова клітинка	6.0×2.95	17.7				17.7	
		ІІІ	Клітинка	2.84×5.83	16.6				16.6	
		ІV	Коридор	0.94×2.32	2.2				2.2	2.2
		Усього по I поверху				45.2	45.25	46.5	46.0	1.3
		ІІ	1-34	Коридор		5.6			5.6	
			1-35	Кабінет		31.1	31.1			
			1-36	Кабінет		12.6	12.6			
			1-37	Хол	$11.01 \times 2.15 + (3.9 \times 0.44) 1.71 + (12.5 \times 5.90) 73.75$	86.5			86.5	
			1-38	Хол	$30.90 \times 3.39 + (3.96 \times 0.44) 1.74 + (5.90 \times 4.24) 25.0$	31.2			31.2	
			1-39	Кабінет	6.04×8.42	51.2	51.2			
			1-40	Кабінет	5.96×8.25	49.2	49.2			
			1-41	Кабінет	$13.55 \times 0.58 \times 2.06 - 0.45 \times 0.40$	13.4	13.4			
			1-42	Кабінет	6.05×3.0	18.2	18.2			
			1-43	Кабінет		19.1	19.1			
			1-44	Кабінет		12.9	12.9			
			1-45	Коридор		5.1			5.1	
			1-46	Кабінет		18.9	18.9			
			1-47	Кабінет	6.0×3.06	18.4	18.4			
			1-48	Клад		7.7	7.7			
			1-49	Коридор		5.7			5.7	
			1-50	Коридор		4.7			4.7	
			1-51	Коридор		3.5			3.5	
			1-52	Підсобне приміщення		8.1			8.1	
			1-53	Кабінет		20.2	20.2			

до Інструкції
проведення технічної інв
об'єктів нерухом

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану-поверхів виробничого будинку № 9 літер "А-3"

вулиця (провулок, площа) Борисового

місто (селище, село) Дніпродзержинськ

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)			
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Додаткових
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А-3	II	1-54	кабінет	4.03×2.56	10.3		10.3		
		I	середня кімната	$(6.60 \times 2.97) - (0.45 \times 0.5) \times 2$	19.4				19.4
		II	середня кімната	$(6.55 \times 2.85) - (0.45 \times 0.5) \times 2$	18.4	48.1	10.3		18.4
		Усього по II поверху				47.4	48.3	10.3	18.4
	III	1-55	кабінет	5.92×8.54	50.6		50.6		
		1-56	коридор	$2.19 \times 5.18 + 16.0 \times 5.92$	104.5				104.5
		1-57	коридор	$2.02 \times 4.85 + 3.9 \times 0.46$	10.8				10.8
		1-58	кабінет	6.04×8.45	51.0		51.0		
		1-59	кабінет	5.93×8.60	51.0		51.0		
		1-60	кабінет	$6.12 \times 2.03 + 2 \times 0.41$	13.2		13.2		
		1-61	кабінет	$6.30 \times 3.40 - 0.13 \times 0.26$	21.4		21.4		
		1-62	кабінет	$6.30 \times 2.99 - (0.28 \times 0.13) \times 2$	18.8		18.8		
		1-63	кабінет	$6.25 \times 2.90 - 0.13 \times 0.29$	18.1		18.1		
		1-64	кабінет	$6.25 \times 2.90 - (0.28 \times 0.13) \times 2$	18.1		18.1		
		1-65	кабінет	$6.22 \times 3.24 - (0.13 \times 0.28) \times 2$	20.2		20.2		
		1-66	вбиральня	2.14×3.60	7.7				7.7
		1-67	умивальник	$2.20 \times 1.61 - 0.4 \times 0.70$	5.5				5.5
		1-68	кабінет	8.40×5.96	50.1		50.1		
		VII	середня кімната	6.60×2.97	19.6				19.6
		VIII	середня кімната	6.55×2.85	18.7				18.7
		Усього по III поверху				482.3	312.5		
	IV	1-69	коридор	2.52×2.64	5.4				5.4
		1-70	кімната	$15.74 \times 5.40 + 2.9 \times 0.33 - (0.45 \times 0.5) \times 5 - 1.35 \times 0.66 - (1.58 \times 1.35) \times 0.10$	91.0		91.0		
		1-71	коридор		21.3				21.3
		1-72	коридор		2.7				2.7
		1-73	підвал		15.1				15.1
		1-74	підвал		7.6				7.6

"А-3"

Об'єкти (м²)

Основних (виробничих)	Допоміжних
9	10

19.
18.
18.

10
10

(призначення)

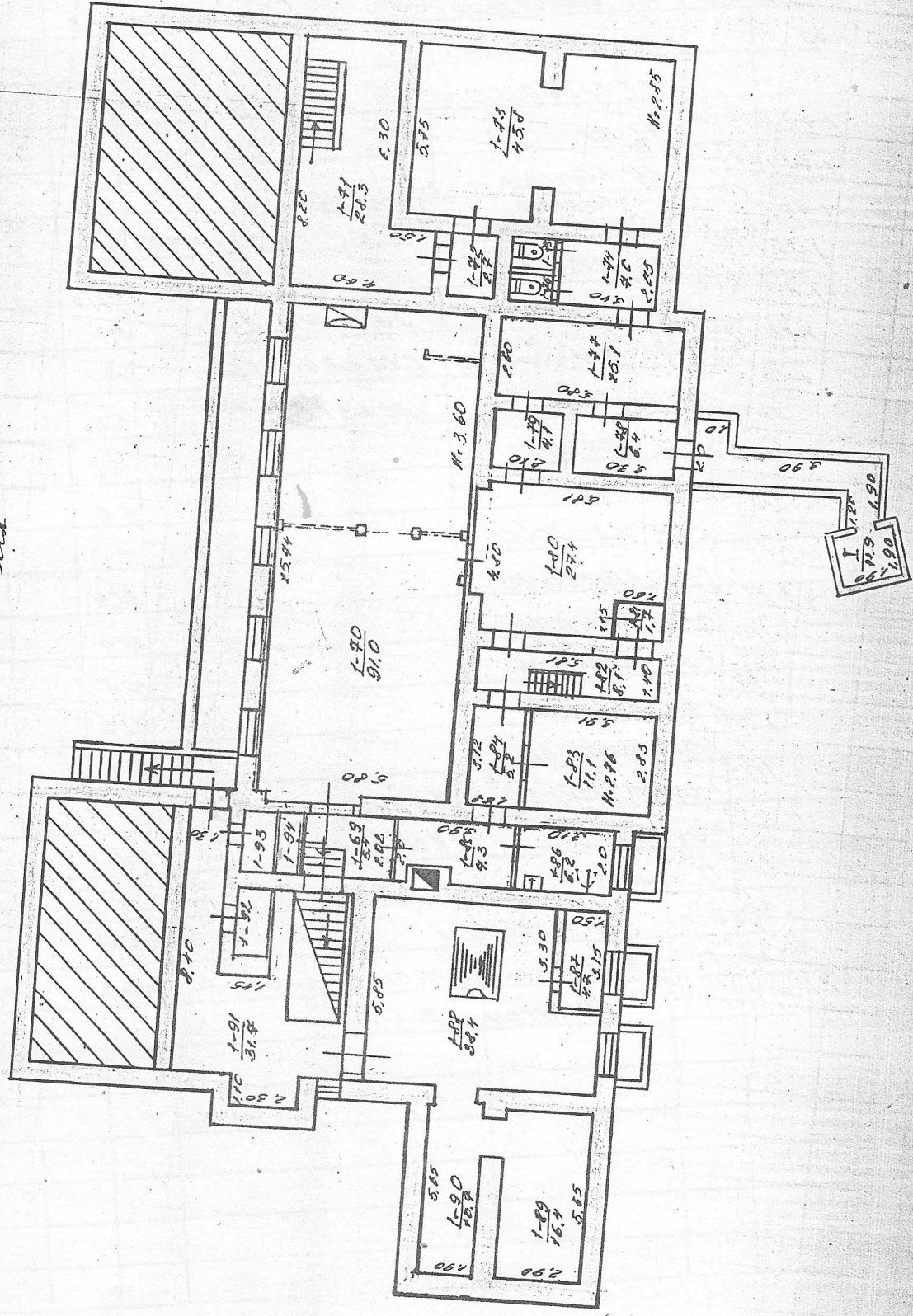
№ 9

вулиця (провулок, площа) Котельникова

місто (селище, село) Дніпропетровськ

Масштаб 1:200

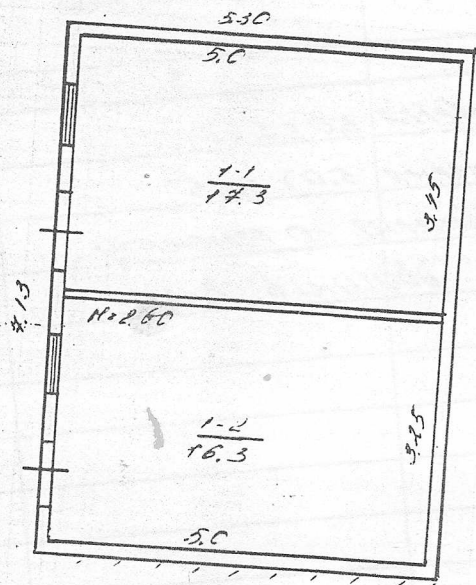
Південь



Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)					Самовільно збудована або переоб'єднана приміщення	
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
А-3	2Д	1-75	Виробничя									
		1-76	Виробничя		1.3				1.3			
		1-77	Підлога		1.3					1.3		
		1-78	Підлога		15.1					15.1		
		1-79	Коридор		6.4					6.4		
		1-80	Витовба приміщення	$4.80 \times 5.81 - 1.15 \times 1.60 = 1.33$	4.1					4.1		
		1-81	Коридор	$1.05 \times 1.49 = 1.56$	27.4	27.4						
		1-82	Коридор	$5.81 \times 1.40 = 8.13$	1.7					1.7		
		1-83	Витовба приміщення	$2.43 \times 3.91 = 11.06$	8.1					8.1		
		1-84	Коридор	$1.68 \times 3.12 = 5.24$	11.1	11.1						
		1-85	Коридор		5.2					5.2		
		1-86	ДУШ		7.3					7.3		
		1-87	Кладово		6.2					6.2		
		1-88	Котельня		4.7					4.7		
		1-89	Кладово		38.4					38.4		
		1-90	Кладово		16.4					16.4		
		1-91	Коридор		10.2					10.2		
		1-92	Кладово		31.2					31.2		
		1-93	Кладово	2.0×1.10	2.3					2.3		
		1-94	Витовба	1.36×1.06	2.2					2.2		
		IX	ЛОЗ		2.8					2.8		
		Усього		по підвалу			11.9				11.9	
		Усього		по адміністративному будинку А-3			396,5	129,5			467,0	
							1402,7	891,7			911,0	

(м²)	Допоміжних	Самовільно збудована або переобладнана площа
10	11	
1.3		
1.3		
15.1		
6.4		
4.1		
1.2		
8.1		
5.2		
4.3		
5.2		
4.2		
4.4		
5.4		
2.2		
1.2		
3		
?		
8		
9		
30		
10		

ПЛАН
виробничого будинку
Майстерня по ремонту двигунів
 (призначення)
 вулиця (провулок, площа) *Корієвського* № *9*
 місто (селище, село) *Дніпропетровськ*
 Масштаб 1:200



Додаток
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "В1"
вулиця (провулок, площа) Корженівська

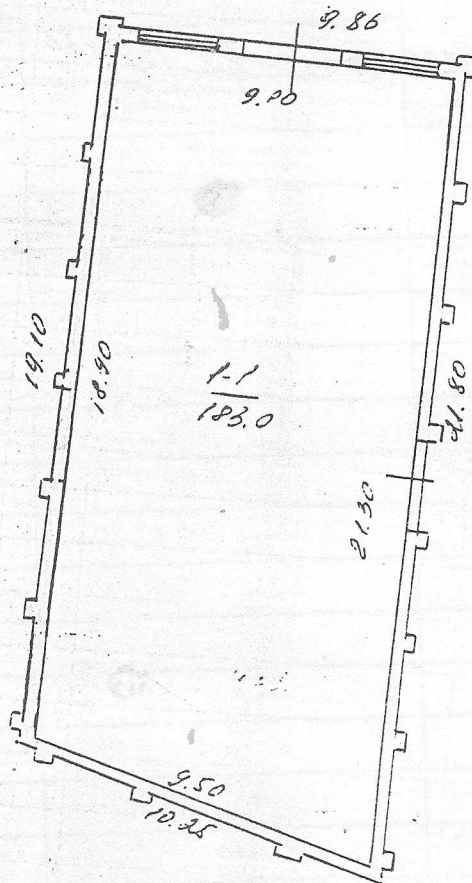
вулиця (провулок, площа) Коржевського
місто (селище, село) Дніпропетровське

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень. (м²)					Самовільно збудована або переобладнана
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
B-1	I	1-1	МАЙСТЕРНЯ	5,0 x 3,45	17,3			17,3			
		1-2	МАЙСТЕРНЯ	5,0 x 3,25	16,3			16,3			
		Усього по майстерні по ремонту двигунів B-1			33,6			33,6			
	</										

Додаток 8.
про порядок
вентаризації
нього майна

ПЛАН
виробничого будинку
Столярний цех
(призначення)
вулиця (провулок, площа) Котляків
місто (селище, село) Дніпропетровськ
Масштаб 1:200

№ 9



Самовільно
збудована або
перобудована
площа

11

Додаток
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Г-1"

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Дніпропетровськ

[illegible]

Додаток
указу про поряд-
ної інвентариза-
нерухомого май

ПЛАН виробничого будинку

Гараж

(призначення)
Горьовського

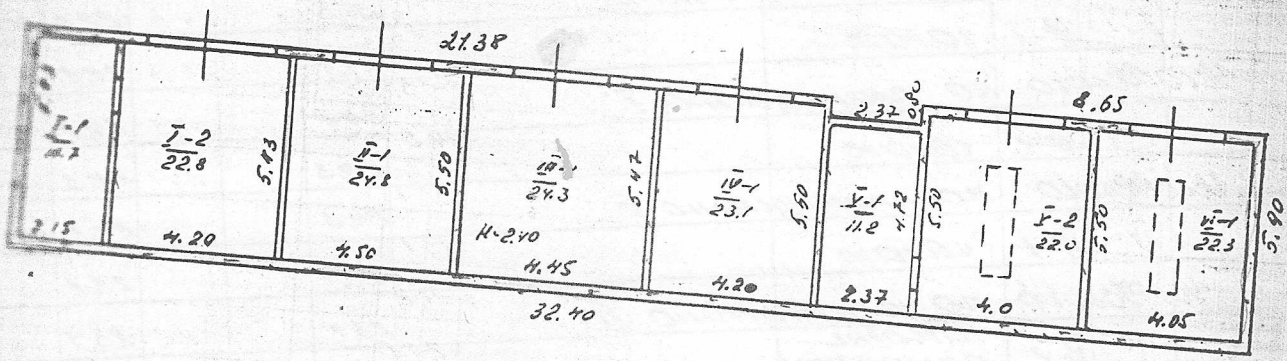
вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)

Дніпропетровська

№ 9

Масштаб 1:200

Допоміжних	Самовільно збудована або перезабудована
10	11



Додаток
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Д-1"

вулиця (провулок, площа) Богдана

місто (селище, село) Дніпропетровськ

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)				Самовільно збудована або перебудована частина приміщення
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д-1	I	I-1	підсобне приміщення		11.7					
		I-2	гараж					11.7		
		Усього по приміщенню I			22.8			22.8		
		II-1	гараж		24.5			22.8	11.7	
		Усього по приміщенню II			24.8			24.8		
		III-1	гараж		24.8			24.8		
		Усього по приміщенню III			24.3			24.3		
		IV-1	гараж		24.3			24.3		
		Усього по приміщенню IV			23.1			23.1		
		V-1	підсобне приміщення		23.1			23.1		
		V-2	гараж		11.2				11.2	
		Усього по приміщенню V			22.0			22.0		
		VI-1	гараж		33.2			22.0	11.2	
		Усього по приміщенню VI			22.3			22.3		
		Разом по гаражам Д-1			22.3			22.3		
					162.2			139.3	22.9	
					</					

порядку
инвентариза
кого май

ПЛАН

виробничого будинку

Виробничого будинку

вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)

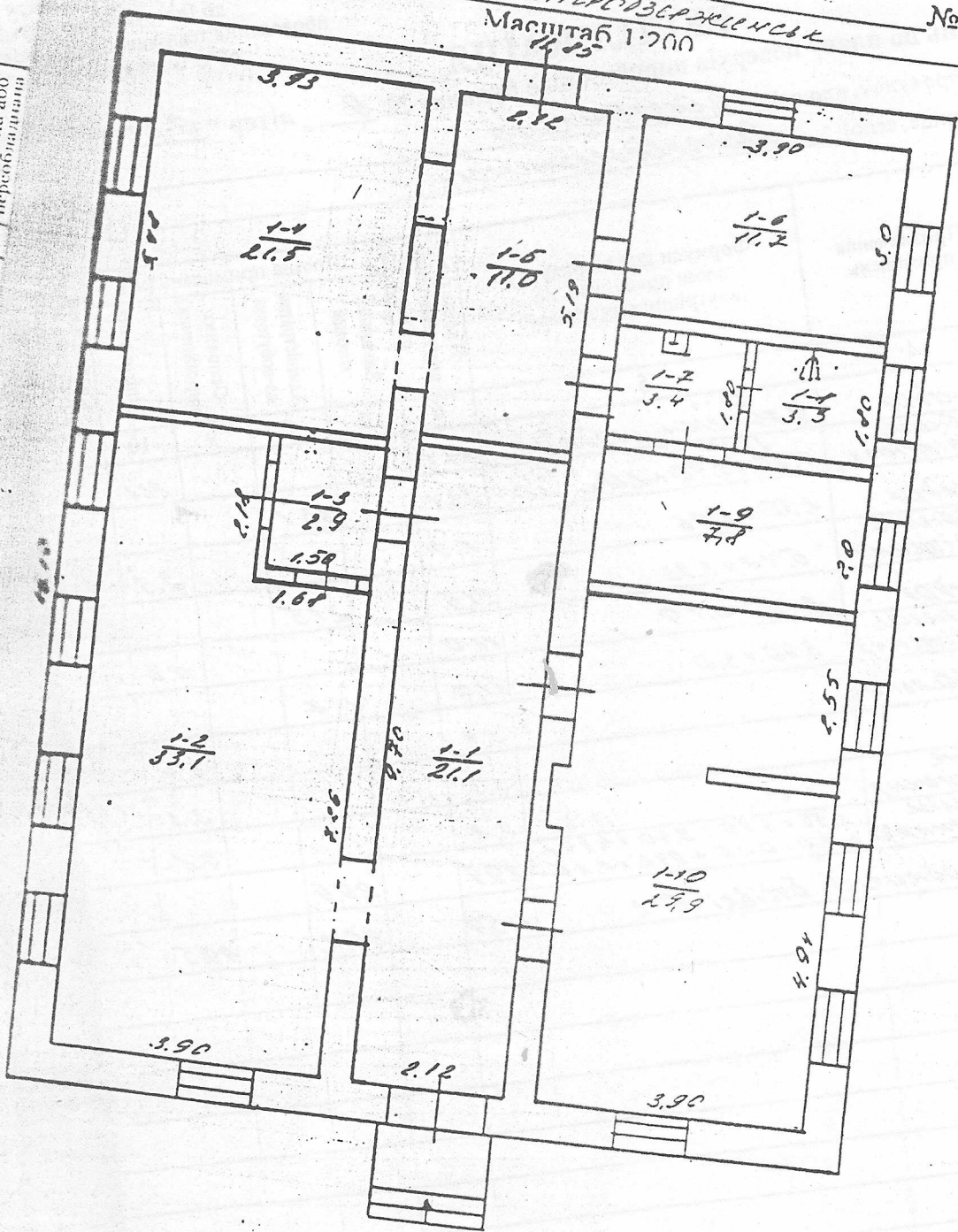
(призначення)

Корчівського
Дніпропетровська
Масштаб 1:200

№ 9

Самостійно
збудована або
перевірена

11



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Е-1"
вулиця (провулок, площа) Борисваського
місто (селище, село) Дніпропетровськ

Літер по шапу										
Літер "Е-1"										
Літер по шапу	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)				Самовільно збудована або переобладнана площа
1	2	3	4	5	6	Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних	11
Е-1	I	1-1	КОРИДОР							
		1-2	Виробничі приміщення	$9.40 \times 2.12 + 1.80 \times 0.40$	21.1					
		1-3	КОРИДОР	$7.46 \times 3.90 + 1.80 \times 1.20$	33.1				21.1	
		1-4	Виробничі приміщення	1.50×1.96	2.9	33.1				
		1-5	КОРИДОР	0.48×3.93	2.15				2.9	
		1-6	Виробничі приміщення	2.12×5.19	11.0	2.15				
		1-7	Умивальник	3.90×3.0	11.7				11.0	
		1-8	ДУШ		3.4	11.7				
		1-9	Річкове приміщення		3.3				3.4	
		1-10	Виробничі приміщення	$2.53 \times 3.90 + 3.90 \times 4.94 + 2.0 \times 0.25 + 0.92 \times 0.16$	29.9				3.3	
РАЗОМ по виробничій будівлі Е-1					145.7	29.9			7.8	
						96.2		49.5		

... про порядок
технічної інвентаризації
... нерухомого майна

Б-1 "

ПЛАН виробничого будинку

Контрольно-перевірний пункт

(призначення)

вулиця (провулок, площа)
місто (селище, село)

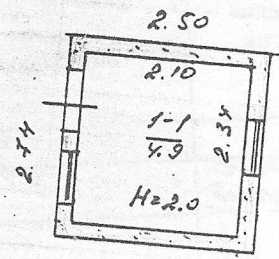
Коржевського
Дніпропетровськ

№ 9

Масштаб 1:200

Площа (м²) (виробничих)	Допоміжних	Самовільно збудована або перобладнана
10	11	

21.1		
2.9		
11.0		
3.4		
2.3		
8		
5		



До Інструкції про проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "А-1"

вулиця (провулок, площа) Боржевського

місто (селище, село) Дніпропетровськ

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)			
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б-1	I	1-1	КОНТРОЛЬНО-РЕРЕГУЩОНИЙ ПУНКТ		4.9			4.9	
			УСЬОГО ПО КОНТРОЛЬНО-РЕРЕГУЩОМУ ПУНКТУ Б-1		4.9			4.9	

Додат
кції про по
ді інвентар
рухомого м

ПЛАН виробничого будинку

Гараж

(призначення)

вулиця (провулок, площа)

Горьківського

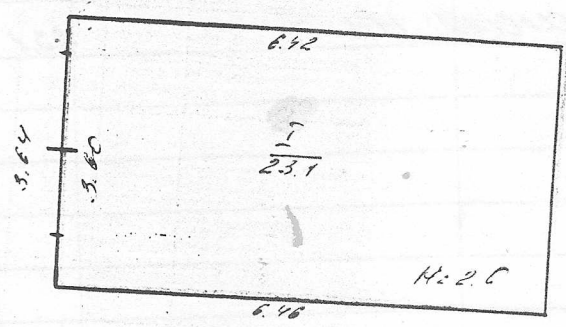
№ 9

місто (селище, село)

Дніпропетровськ

Масштаб 1:200

Допоміжних	Самовільно збудованих або
10	1



до Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Н-1"
вулиця (провулок, площа) Портівна

вулиця (провулок, площа) Кортевського

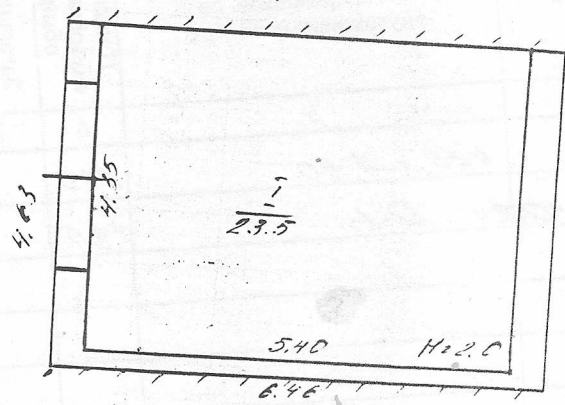
місто (селище, село) Дніпропетровськ

[illegible]

Додаток
її про поряд
інвентариза
цію майна

ПЛАН
виробничого будинку
Гараж

вулиця (провулок, площа) Портевського № 9
місто (селище, село) Дніпропетровськ
Масштаб 1:200



Додато

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9
вулиця (провулок, площа) *Богданівська*

Борзевского

Дмитрий Сергеевич

Дніпропетровська											
Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)					Самовільно збудована або
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
0-1	I	I	гараж	$4,35 \times 5,40$	23,5						
		Усього	по гаражам 0-1		23,5			23,5			
								23,5			
						</					

ПЛАН
 виробничого будинку

Гараж (призначення)

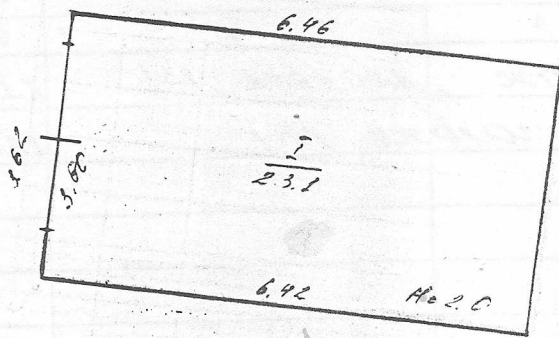
вулиця (провулок, площа)
 місто (селище, село)

Ворзівського
 Дніпропетровська

№ 9

Масштаб 1:200

Допоміжних (м²)	Самовільно збудовані або
10	1



до Інструкції
проведення технічної
об'єктів неру

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "М-1"

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Дніпропетровськ

[illegible]

49

виробничого будинку

Будівля виробничого цеху

(призначення)

вулиця (провулок, площа)

Коржевского

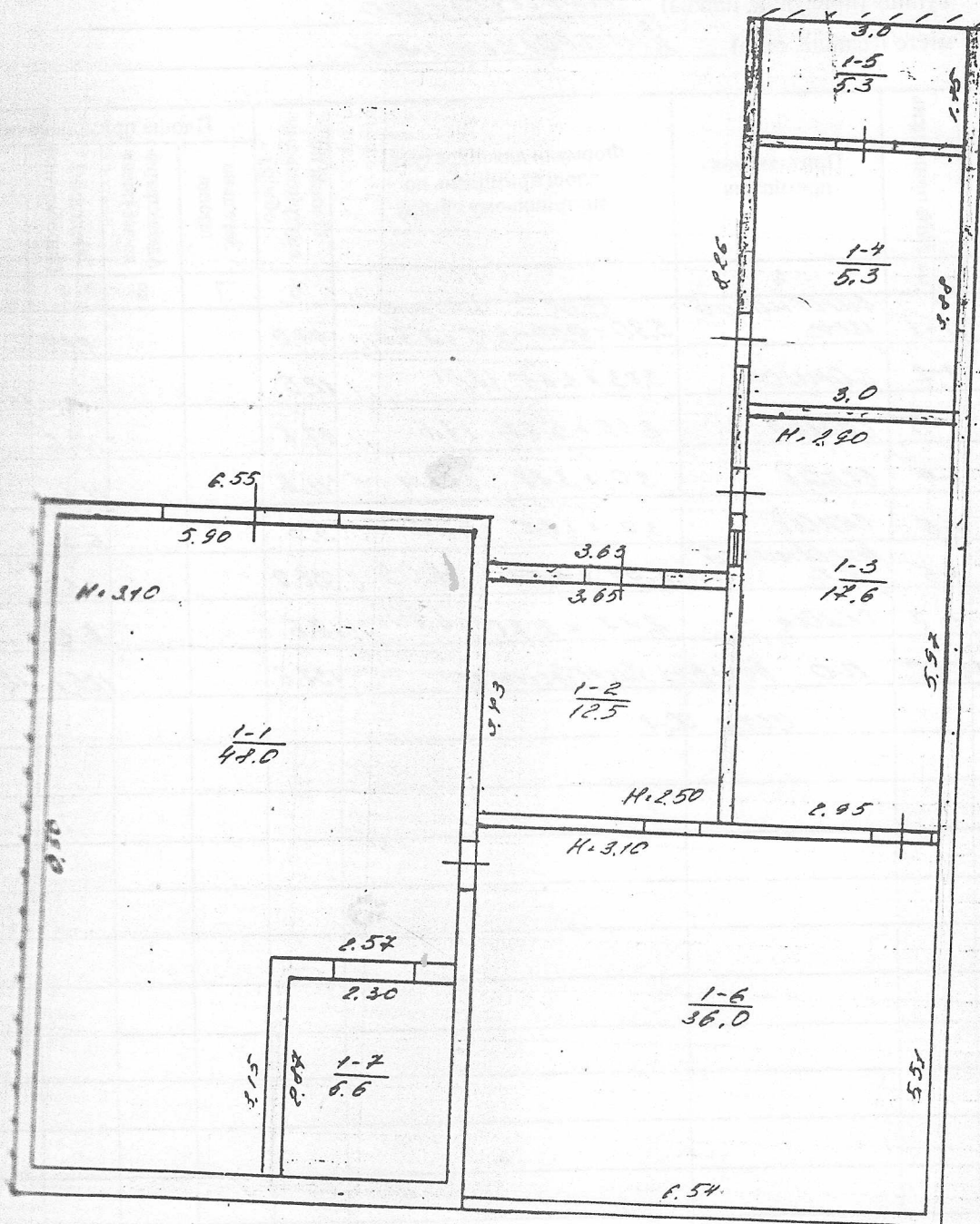
No 5

МІСТО (селище, село)

Дніпродзержинськ

Масштаб 1:200

Допоміжних	10	Самовільно збудована або
нь (м ²)		



До Інструкції про проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Х-1"

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Днігородзький

Літер по плану	Поверхи	№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)			
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Х-1	I	1-1	Виробничий цех	$56,05 \times 8,09 = 5,90 \times 9,50 - 3,15 \times 2,54$	48,0			48,0	
		1-2	Коридор	$3,43 \times 3,65$	12,5				12,5
		1-3	Склад	$2,95 \times 5,92$	17,6			17,6	
		1-4	Склад	$3,0 \times 3,88$	11,6			11,6	
		1-5	Склад	$3,0 \times 1,75$	5,3			5,3	
		1-6	Виробничий цех	$6,54 \times 5,51$	36,0			36,0	
		1-7	Склад	$2,17 \times 2,30$	6,6			6,6	
		Усього по будівлі виробничого цеху Х-1			137,6			125,1	12,5

ПЛАН

виробничого будинку

Склад

(призначення)

площа (провулок, площа)

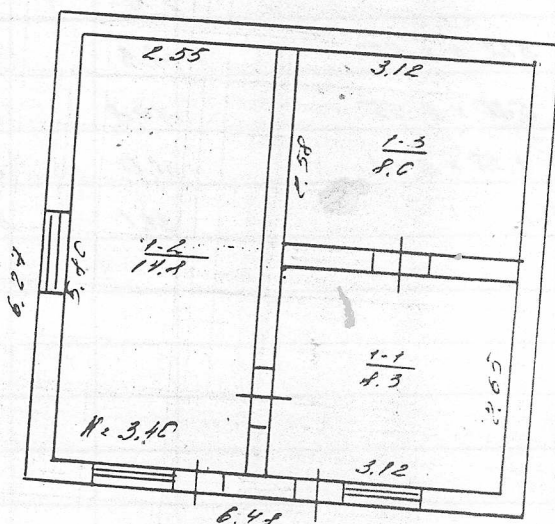
Корневского

то (селище, село)

Александров Александрович

No 9

Масштаб 1:200



Додаток
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Г-1"
вулиця (провулок, площа) Богдана Хмельницького

вулиця (провулок, площа) Бортівського
місто (селище, село) Виснодзержинськ

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)				Самовільно збудована або
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
T-1	I	1-1	коридор	3.12×1.65	5.1					
		1-2	склад	5.80×2.55	14.8					
		1-3	склад	2.58×3.12	8.0					
Усього по складу T-1					31.1					

16.15

101
5.24

5.97

H=3.10

4-2
5.37

6.18

75
13.9

5.45

5.42

2.57

до Інструкції про по
проведення технічної інвентар
об'єктів нерухомого

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Г"
вулиця (провулок, площа) Варшавська

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Дніпропетровськ

[illegible]

Додат
укції про по
ної інвентар
нерухомого

ПЛАН виробничого будинку

Бокс

(призначення)

вулиця (провулок, площа)

Корчівського

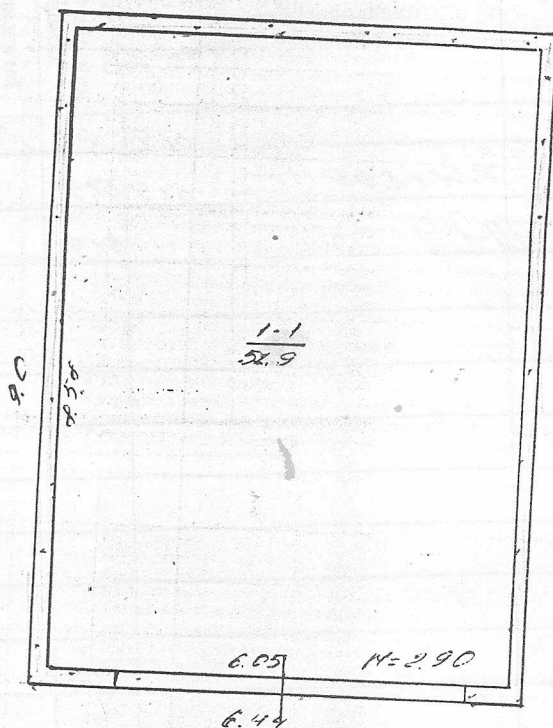
місто (селище, село)

Дніпропетровськ

№ 9

Масштаб 1:200

ь (м)	Допоміжних	Самовільно
10		
13.9		
13.9		



Додаток
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

ЕКСПЛІКАЦІЯ
приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Ш-1"
вулиця (провулок, площа) *Рогерівська*

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Дніпродзержинськ

[illegible]

ПЛАН

виробничого будинку

Будинок цивільної оборони

(призначення)

~~Площадь~~ (провулок, площа)

Коревского

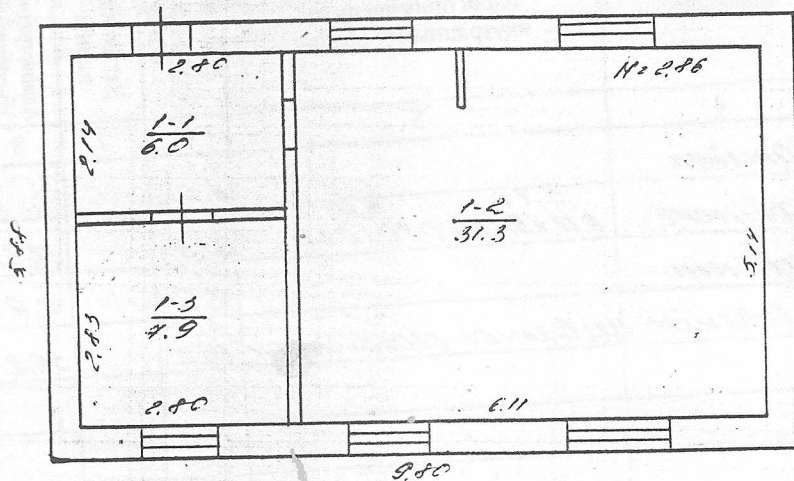
No 9

место (селище, село)

ДніпроДЗержинськ

Масштаб 1:200

Виробничий	Нь (м³)
Допоміжних	10
Самовільно збудованих або	1



Дод.
до Інструкції про
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Ц-1"
вулиця (провулок, площа) Коржевського
місто (селище, село) Дніпропетровськ

Літер по плану	Поверхи	№№ приміщень	Призначення приміщень	Формули для підрахунку площ приміщень по внутрішньому обміру	Площа по внутрішньому обміру	Площа приміщень (м²)			
						Загальна площа	Адміністративно-побутових	Основних (виробничих)	Допоміжних
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ц-1	I	1-1	КОРИДОР						
		1-2	КАБІНЕТ	$8,40 \times 0,08$	6,0				
		1-3	КАБІНЕТ	$6,11 \times 5,14 - 0,40 \times 0,12$	31,3	31,3			6,0
		Разом по будинку			7,9	7,9			
		Цивільної оборони Ц-1			45,2	39,2			6,0

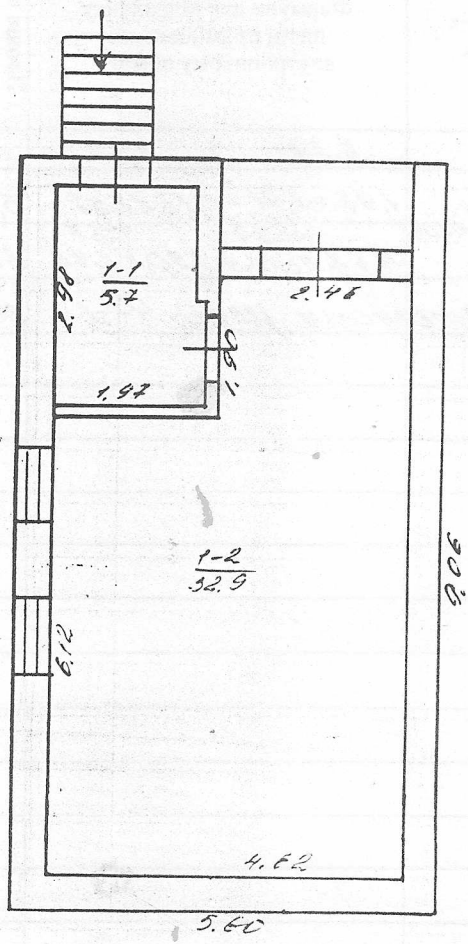
Додаток
струкції про па
ічної інвентар
з нерухомого

2-2"

Площа (м²)		Самостійно
(виробничих)	Допоміжних	
	10	
6.0		
6.0		

ПЛАН виробничого будинку *Работермей ште*

(призначення) Кордівського № 9
 МІСЦЕ (селище, село) Дніпропетровськ
 Масштаб 1:200.



Додаток
до Інструкції про порядок
проведення технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "Ф-1"

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Дніпропетровськ[illegible]

ПЛАН виробничого будинку

Бокс

(призначення)

Кортевського

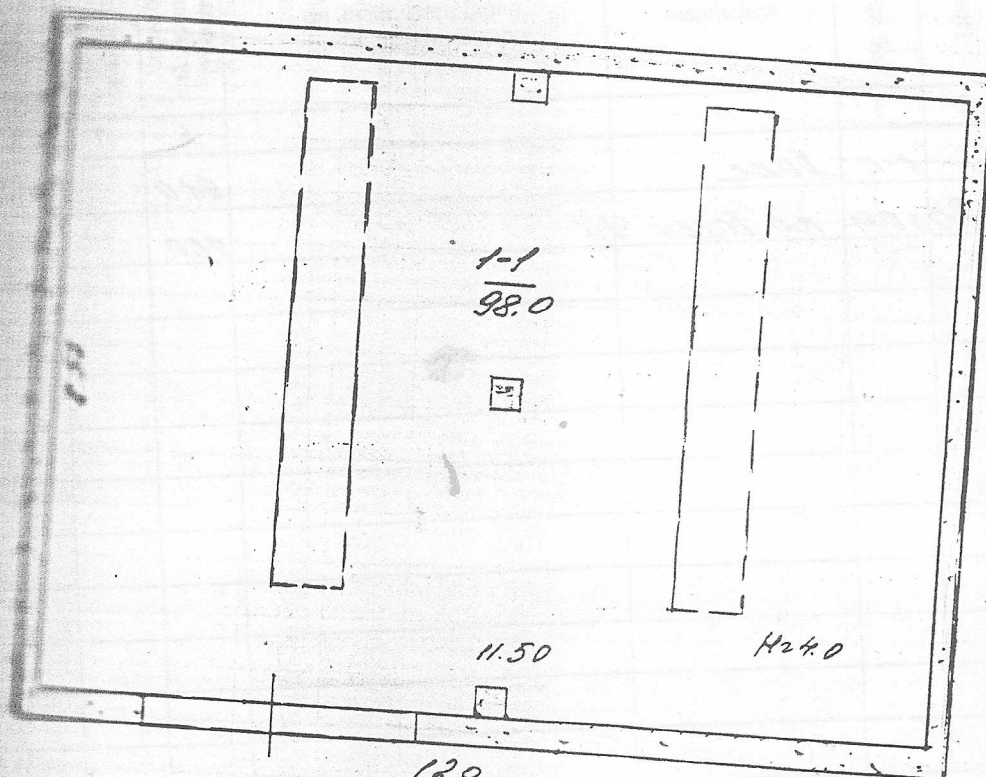
№ 9

вулиця (провулок, площа)

місто (селище, село)

Дніпропетровськ

Масштаб 1:200



Додаток

до Інструкції про порядок
технічної інвентаризації
об'єктів нерухомого майна

"Ф-1"

площі (м²)

Основних (виробничих)	Допоміжних	Самостійних
9	10	
	5.2	
32.9		
32.9	5.2	

Дода
до Інструкції про по
проведення технічної інвентар
об'єктів нерухомого

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "4-1"
вулиця (провулок, пласко) Береза

вулиця (провулок, площа) Коржевського

місто (селище, село) Дніпродзержинськ

[illegible]

одаток
до пор
нтария
ого ма

ПЛАН
виробничого будинку

Склад

(призначення)

вулиця (провулок, площа)

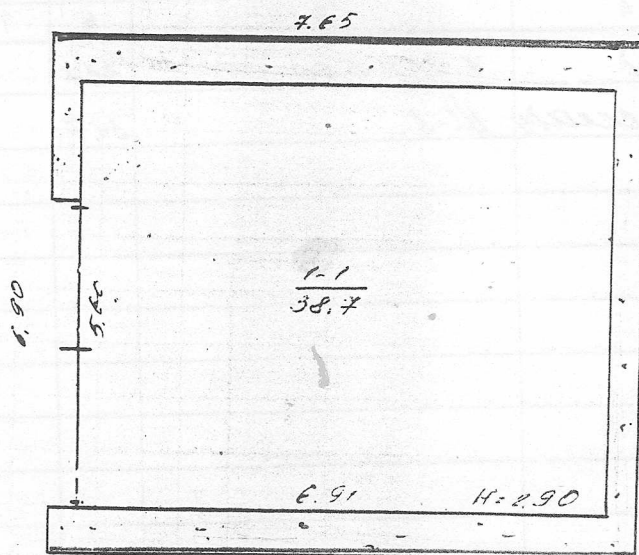
Парківського

№ 9

місто (селище, село)

Дніпропетровськ

Масштаб 1:200



Допоміжних

Самовільно
будівництво

10

ЕКСПЛІКАЦІЯ

місто (селище, село) Дніпропетровськ

[illegible]

ПЛАН
виробничого будинку

Бладова

(призначення)

Порівняльного

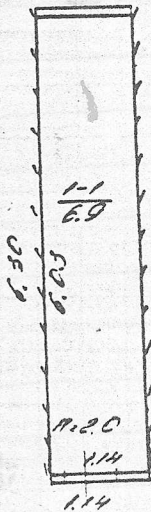
№ 9

Місцевість (провулок, площа)

Дніпропетровська

Селище (селище, село)

Масштаб 1:200



Додаток
к акту про
оцінку інвентару
не рухомого

б (м³)

Допоміжних

10

Самовільних

до Інструкції про проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів виробничого будинку № 9 літер "4-1"

вулиця (провулок, площа) Борисовського

місто (селище, село) Дніпропетровськ

[illegible]

Додаток
до інструкції про пор
ядок ведення інвентар
них нерухомого ма

4-1

Лист	Назва об'єкта	Рік побудови	Фундамент	Стіни	Покрівля	Перехрест	Пилова	Сходи	Електрика	Водопостач.	Каналізація	Газопостач.	Вил. опалення	Вартість	Площа (кв. м)	Об'єм (куб. м)	Вартість (грн.)	Відсоток	Додаток	Інвентарний номер
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
А-3	Адміністративна будівля	1991	бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так	так	так		так	3,5	16	17	18	19	20	
	підвал			цегла		бетон	бетон		так					3,5	16	17	18	19	20	
	ганки			цегла										3,5	16	17	18	19	20	
	Разом по адміністративній будівлі А-3													3,5	16	17	18	19	20	
Б-1	наметовий по ремонту дахів		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					2,8	32,8	106				
Г-1	підвальний цех		цегла	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,3	205,7	679				
Д-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					2,6	189,3	192				
Е-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,25	192,5	626				
Ж-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					2,3	6,9	16				
М-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон						2,0	23,3	42				
Н-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон						2,0	23,3	42				
О-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					2,2	89,9	66				
Р-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,4	51,9	176				
Т-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,4	40,7	149				
У-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					4,1	121,4	181				
Ф-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					4,1	50,7	208				
Х-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,35	66,2	222				
Ц-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,35	59,8	133				
Ч-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					2,60	13,3	35				
Ш-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,15	59,9	126				
Щ-1	підвальний цех		бетон	цегла	бетон	бетон	бетон	бетон	так					3,15	59,9	126				
З-1	Разом по будівлі виробничого цеху З-1																			
Усього:																				

Усього: 126

ВИТЯГ



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Обласне комунальне підприємство "Дніпродзержинське бюро технічної інвентаризації"

Номер витягу: 15394074

Дата: 27.07.2007

Реєстраційний номер: 16697148

Тип об'єкта: Комплекс будівель та споруд

Адреса об'єкта: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Корчевського, буд. 9

Номер запису: 878 в книзі: 7

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Шевченко Володимир Миколайович	договір купівлі-продажу / ВЕР №808393, реєстр №3485 / 16.07.2007 / Ярмолюк М.М., приватний нотаріус Дніпропетровського міського нотаріального округу	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 27.07.2007

Начальник БТІ: Дуднік О.М.

Ректор: Сітало Є.В.



Серія 608 № 483130

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Дніпропетровськ, шістнадцяте липня дві тисячі сьомого року.

Ми, Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЗА БУДМАТЕРІАЛІВ" (код за ЄДРПОУ 34683562), зареєстроване Виконавчим комітетом Дніпродзержинської міської ради Дніпропетровської обл. від 01.12.2006р. за № 1 223 102 0000 002644, місцезнаходження якого м.Дніпродзержинськ, вул. Корчевського, буд.9, Дніпропетровської обл. (надалі-**Продавець**), від імені якого на підставі Статуту діє директор- **Задорожний Едуард Вячеславович**, що мешкає за адресою м.Дніпродзержинськ, вул.Рилєєва, буд.2"А", кв.27, Дніпропетровської обл. з однієї сторони, та г. **ШЕВЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ** (ідентифікаційний номер 2590009030), що мешкає за адресою якого м.Дніпропетровськ, вул.Гр.Сковороди, буд.106 (надалі-**Покупець**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства, щодо недійсності угод, прибуваючі у здоровому розумі, ясній пам'яті, діючи добровільно та усвідомлюючи значення своїх дій, зробили пропозицію укласти цей договір за адресою: м.Дніпропетровськ, пр.Пушкіна, буд.43 та уклали цей договір про таке:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЗА БУДМАТЕРІАЛІВ", передає у власність, а **ШЕВЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ**, приймає, нерухоме майно – комплекс будівель та споруд, загальною площею 2929,8 кв.м., що знаходиться за адресою м.Дніпродзержинськ, вул.Корчевського, буд.9 (дев'ять), Дніпропетровської обл., що складається: літ.А-3 – адміністративний будинок, цегла, загальною площею 1802, 7 кв.м.; літ.Ф-1 – фарботерний цех, цегла, загальною площею 38,6 кв.м.; літ.Ц-1 – будівля цивільної оборони, цегла, загальною площею 45,2 кв.м.; літ.Н-1 – гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.; літ.М-1 – гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.; літ.О – 1- гараж, цегла, загальною площею 23,5 кв.м.; літ.Д-1 – гараж, шлакоблок, загальною площею 162,2 кв.м.; літ.І-1 – токарний цех, цегла, загальною площею 80,0 кв.м.; літ.У-1 – бокс, шлакоблок, загальною площею 98,0; літ.Ш-1 – бокс, шлакоблок, загальною площею 51,9; літ.Т-1 – будинок складу, цегла, загальною площею 31,1 кв.м.; літ.В-1 – майстерня по ремонту двигунів, цегла, загальною площею 33,6 кв.м.; літ.Щ-1 – будинок складу, шлакобетон, обкладений цеглою, загальною площею 38,7 кв.м.; літ.С-1 – сарай, шлакоблок; літ.Х-1 – будинок виробничого цеху Х-1 – ½ шлакоблок, ½ цегла, загальною площею 137,6 кв.м.; літ.К-1 – контрольно – пропускний пункт, шлакоблок, загальною площею 4,9 кв.м.; літ.Е-1 – виробнича будівля, цегла, загальною площею 145,7 кв.м.; літ.Ч-1 – кладова (майстерня), цегла, загальною площею 6,9 кв.м.; 1- 6 – огорожі, 7,8- вапняні ями; І – тротуари; літ.Г-1 – столярний цех, цегла, загальною площею 183,0 кв.м., і сплачує за вказане нерухоме майно грошову суму вказану у п.4 цього договору, у порядку згідно умов цього договору.

За заявою власника відчужується: комплекс будівель та споруд, загальною площею 2929,8 кв.м., що знаходиться за адресою м.Дніпродзержинськ, вул.Корчевського, буд.9 (дев'ять), Дніпропетровської обл., що складається: літ.А-3 – адміністративний будинок, цегла, загальною площею 1802, 7 кв.м.; літ.Ф-1 – фарботерний цех, цегла, загальною площею 38,6 кв.м.; літ.Ц-1 – будівля цивільної оборони, цегла, загальною площею 45,2 кв.м.; літ.Н-1 – гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.; літ.М-1 – гараж, металевий, загальною площею 23,1 кв.м.; літ.О – 1- гараж, цегла, загальною площею 23,5 кв.м.; літ.Д-1 – гараж, шлакоблок, загальною площею 162,2 кв.м.; літ.І-1 – токарний цех, цегла, загальною площею 80,0 кв.м.; літ.У-1 – бокс, шлакоблок, загальною площею 98,0; літ.Ш-1 – бокс, шлакоблок, загальною площею 51,9; літ.Т-1 – будинок складу, цегла, загальною площею 31,1 кв.м.; літ.В-1 – майстерня по ремонту двигунів, цегла, загальною площею 33,6 кв.м.; літ.Щ-1 – будинок складу, шлакобетон, обкладений цеглою, загальною площею 38,7 кв.м.; літ.С-1 – сарай, шлакоблок; літ.Х-1 – будинок виробничого цеху Х-1 – ½ шлакоблок, ½ цегла, загальною площею 137,6 кв.м.; літ.К-1 – контрольно – пропускний пункт, шлакоблок, загальною площею 4,9 кв.м.; літ.Е-1 – виробнича будівля, цегла, загальною площею 145,7 кв.м.; літ.Ч-1 – кладова (майстерня), цегла, загальною площею 6,9 кв.м.; 1- 6 – огорожі, 7,8- вапняні ями; І – тротуари; літ.Г-1 – столярний цех, цегла, загальною площею 183,0 кв., в цілому.

2. Згаданий комплекс будівель та споруд належить **Продавцю**, на підставі Договору купівлі- продажу, посвідченого приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Ярмолюк М.М. 30.01.2007р. за р.№262 та зареєстрований за власником у Обласному комунальному підприємстві "Дніпродзержинське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обл., 09.02.2007р. за реєстраційним № 16697148, номер запису 1299, в книзі 13.

3. Згідно Витягу з реєстру прав власності на нерухоме майно від 09.07.2007р., за №15170457, який виданий Обласним комунальним підприємством "Дніпродзержинське бюро технічної інвентаризації", Дніпропетровської обл., експертна вартість нерухомого майна становить – 580 000 грн. 00 коп. (П'ятсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.).

4. Продаж здійснений за домовленістю сторін, за суму – 580 000 грн.00 коп. (П'ятсот вісімдесят тисяч грн. 00 коп.), яку **Покупець** перерахував на рахунок **Продавця** у безготівковій формі, до укладання цього договору.

Сторони підтверджують факт повного розрахунку за продане нерухоме майно.

5.Цей договір вважається укладеним, згідно ст.640 Цивільного кодексу України, з моменту його державної реєстрації. Право власності у **Покупця** виникає з моменту підписання цього договору та державної реєстрації цього правочину.

6. Представник **Продавця** свідчить, що на момент укладання цього договору згадане нерухоме майно не перебуває під арештом чи заборогою, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як юридична адреса воно не використовується, відносно цього майна не встановлено сервітуту ні за договором, ні за законом, ні за заповітом або рішенням суду. Треті особи не мають прав на відчужуване нерухоме майно.

7. **Продавець** гарантує **Покупцю**, що нерухоме майно, яке відчужується, є його власністю, а також **Продавець** стверджує, що він одноособово визначає режим володіння та користування відчужуваним нерухомим майном, та гарантує **Покупцю**, що при продажу нерухомого майна, враховані інтереси третіх осіб, які відповідно до Закону мають право користуватись ним.

Під заборогою відчуження (арештом) згідно з Витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданого Реєстратором - приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу Ярмолюк М.М. від 16.07.2007р., нерухоме майно не перебуває.

А також немає заборгованості по сплаті за комунальні послуги, в разі її виявлення, **Продавець** зобов'язується сплатити цей борг.

8.Представники сторін у присутності нотаріуса стверджують одна одній, що:
- однаково розуміють зміст та умови цього договору та його правові наслідки;



БЕР № 808393

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- договір між ними спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним;
- їх волевиявлення є вільним і відповідає внутрішній волі;
- вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково);
- вони не страждають в момент укладання цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті;
- вони вільно володіють українською мовою.

- у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу нерухомого майна. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

9. **Покупцем** комплекс будівель та споруд, загальною площею 2929,8 кв.м., що знаходиться за адресою м.Дніпродзержинськ, вул.Корчевського, буд.9 (дев'ять), Дніпропетровської обл., візуально оглянутий до підписання цього договору. Претензій до **Продавця**, щодо якісних характеристик, недоліків чи дефектів відчужуваного майна, **Покупець** не має.

10. Ризик, який пов'язаний з руйнуванням або втратою, псуванням або ушкодженням вказаного нерухомого майна до його фактичної передачі **Покупцеві**, несе **Продавець**.

У випадку будь-якого пошкодження чи руйнування нерухомого майна до вказаного часу **Продавець** своїм коштом і на свій розсуд повинен вжити всі заходи по відновленню майна.

11. Витрати за складання та посвідчення цього договору сплачує **Покупець**.

12. Цей договір підлягає державній реєстрації. Також необхідно здійснити державну реєстрацію права власності.

13. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, їм роз'яснено нотаріусом. Сторони підтверджують, що цей договір не носить характеру уявного та удаваного правочину.

14. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, **Покупцем** сплачено 16 липня 2007 року.

15. Зміст ст. ст. 4, 17 Закону України "Про власність", ст. ст. 182, 204, 210, 211, 227, 229, 230, 231, 233, 234, 235, 334, 328, 329, 347, 386, 640, 655, 656, 657 Цивільного кодексу України, ст.ст.116 -128 Земельного кодексу України, сторонам нотаріусом роз'яснено.

16. На підтвердження своєї волі створити правочин, текст якого сформульований в цьому договорі сторони власноруч підписуються.

17. Всі зміни та доповнення до цього договору, що зроблені за узгодженням сторін повинні бути нотаріально посвідчені.

18. У разі розірвання чи зміни цього договору з ініціативи **Продавця** з будь-яких підстав, які привели до припинення права власності на предмет цього договору, **Продавець** зобов'язаний відшкодувати завдані **Покупцю** збитки та витрати, пов'язані на поліпшення майна, у сумі, на яку збільшилась вартість майна, а також повернути кошти сплачені за продане нерухоме майно та єпллатити штраф у розмірі 200 % від вартості відчужуваного майна, вказаній у п.4 цього договору.

Усі суперечки вирішуються шляхом переговорів сторін, а разі недосягнення домовленості – згідно чинного законодавства України.

19. Цей договір складено в 2-х примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса, а інший видається **Покупцю**.

Реквізити сторін:

ПРОДАВЕЦЬ	ПОКУПЕЦЬ
Товариство з обмеженою відповідальністю "БАЗА БУДМАТЕРІАЛІВ" код за ЄДРПОУ 34683562, місце знаходження якого м.Дніпродзержинськ, вул. Корчевського, буд.9, Дніпропетровської обл. своїм директором на підставі Статуту <i>Задарожний Едуард Вячеславович</i>	ШЕВЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ ідентифікаційний номер 2590009030 що мешкає за адресою м.Дніпропетровськ, вул.Гр.Сковороди, буд.106 <i>Шевченко Володимир Миколайович</i>

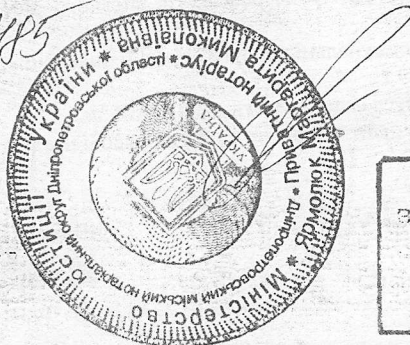
16 липня 2007 року, цей договір посвідчено мною Ярмолюк М.М., приватним нотаріусом Дніпропетровського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моєї присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю "БАЗА БУДМАТЕРІАЛІВ", повноваження його представника та належність Товариству з обмеженою відповідальністю "БАЗА БУДМАТЕРІАЛІВ" - комплексу будівель та споруд, що знаходиться за адресою м.Дніпродзержинськ, вул.Корчевського, буд.9 (дев'ять), Дніпропетровської обл., перевірено.

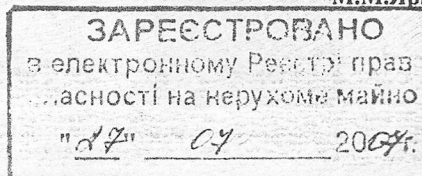
У відповідності із ст.210 Цивільного кодексу України цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 3485
Стягнуто плати по домовленості

Приватний нотаріус



М.М.Ярмолюк



Витяг з Державного реєстру правочинів

№ витягу: 4295149
Дата видачі: 16.07.2007 16:17
Витяг надав: Приватний нотаріус Ярмолюк М.М., Дніпропетровський міський
Надано на запит: запит про надання витягу з Державного реєстру правочинів від 16.07.2007, № 6/н, Приватний нотаріус ДМНО Ярмолюк М.М.

Параметри запиту

Номер правочину: 2218671

За вказаними параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

Номер правочину: **2218671**
Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Тип документа: основний документ правочину
Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 16.07.2007, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 3485, Документ посвідчено: Дніпропетровська обл., Приватний нотаріус Ярмолюк М.М., Бланки: ВЕР 808393
Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 16697148, Комплекс будівель та споруд, Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вулиця Корчевського, будинок 9
Відчужувач: "БАЗА БУДМАТЕРІАЛІВ" ТОВ, ЄДРПОУ: 34683562, Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Корчевського, буд. 9.
Набувач: Шевченко Володимир Миколайович, ІдН: 2590009030, Адреса: Дніпропетровська обл., м. Дніпропетровськ, вул. Гр. Сковороди, буд. 106.
Дата та час реєстрації: 16.07.2007 16:15
Реєстратор: Дніпропетровський міський, Приватний нотаріус Ярмолюк М.М.

Витяг сформував: Ярмолюк М. М.

Підпис



PE UA 576405 13