

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник головного управління
житлово-комунального господарства
виконавчого комітету міської ради

В.М.Толкач

«05» серпня 2020 р.

Наказ № 70 від 05 серпня 2020 року

Оголошення

Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень площею 41,0 кв. м за адресою м. Бориспіль, Вул. Київський Шлях, 27

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди № 010 від 03.11.2006;
- строк оренди, на який укладався договір оренди – 2 (два) роки і 360 днів;
- термін дії по 07.10.2020;
- цільове використання згідно договору оренди – здійснення торгівлі непродовольчими товарами;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась.

Інформація про орендаря: фізична особа - підприємець Серга Володимир Федорович, РНОКПП 1815300079.

Інформація про орендодавця: Головне управління житлово-комунального господарства (код ЄДРПОУ 36359583)

Адреса: 08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, <https://borispol-rada.gov.ua/>

Контактний тел.. 04595-61828, з 08.00 по 17.00 в робочі дні

Головний спеціаліст розрахункового відділу Кінзерська Тетяна Вікторівна, електронна адреса - jkgorenda@ukr.net

Інформація про балансоутримувача: Головне управління житлово-комунального господарства (код ЄДРПОУ 36359583)

Адреса: 08300, м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72, <https://borispol-rada.gov.ua/>

Контактний тел.. 04595-61828, з 08.00 по 17.00 в робочі дні

Електронна адреса: gugkgv@gmail.com.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкту: м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 27

Найменування об'єкту та його площа: нежитлове приміщення першого поверху загальною площею 41,0 кв. м.

Технічний стан об'єкта: задовільний

Загальна інформація про об'єкт:

- вхід у приміщення здійснюється через вхід загального користування з іншими орендарями;
- приміщення обладнане санвузлом;
- приміщення підключене до мережі електро- та водопостачання;
- в податковій заставі та під арештом не знаходиться;
- не є пам'яткою культурної спадщини.

Фотографічне зображення, технічний план та проект договору додається.

3. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення електронного аукціону: 09.10.2020. Час проведення виставляється електронною системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19.30 год по 20.00 год та передус дню проведенню електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: об'єкт оренди може бути використаний переможцем аукціону за будь-яким цільовим призначенням, окрім чинного орендаря, що використовує об'єкт оренди для здійснення торгівлі непродовольчими товарами, відповідно до діючого договору оренди.

Стартова орендна плата – 3 123,67 грн.

Розмір гарантійного внеску:

Для чинного орендаря – 1 561,84 грн

Для інших учасників аукціону – 6 247,34 грн.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону – 1% стартової орендної плати, що становить 31,24 грн

При оцінці наданих пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови: відсутні.

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про оренду

НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72 м. Бориспіль Київської обл. 08301

E-mail: gugkgv@gmail.com тел. 6-18-28

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

ст. 2 з 3

державного і комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом десяти робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати аукціону.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійні та реєстраційні внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату на р/р № UA938201720355129000000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів в національній валюті на р/р № UA718201720355179018000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном 04595-61828.

4. Технічні реквізити оголошення:

Наказ щодо прийняття рішення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 41,0 кв. м. за адресою вул. Київський Шлях, 27 розміщений на офіційному веб-сайті за посиланням <https://borispol-rada.gov.ua/orenda-komunalnoho-maina.html>.

НАКАЗ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Київський Шлях, 72 м. Бориспіль Київської обл. 08301

E-mail: gugkgv@gmail.com тел. 6-18-28

Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону

ст. 3 з 3