**Оголошення**

**щодо проведення аукціону на продовження договору оренди на нежитлові приміщення на 1-му поверсі СБК бази механізації загальною площею 317,5 м2 за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, вул.Комунальна,1.**

**1.Інформація про договір оренди, що продовжується**:

* Договір оренди № 30/2015 від 01.06.2015 року, строк оренди – 2 роки 11 місяців, термін дії до 10.04.2021 року
* Орендар – фізична особа-підприємець *Таран Леонід Віталійович*, що діє на підставі Свідоцтва № 25570170000000168 від 16.03.1998 року, ідентифікаційний номер фізичної особи – платника податків - 2231220418
* Орендодавець (балансоутримувач) - Управління майна та інвестицій Теплодарської міської ради, код ЄДРПОУ 26275444, місцезнаходження: 65490, Одеська обл., м.Теплодар, вул.Піонерна, буд. 7, тел.+380(48) 705-34-72
* Профіль використання згідно договору – під кафе-бар.

Чинний орендар фізична особа-підприємець *Таран Леонід Віталійович* має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі в аукціоні на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати.

**2. Інформація про об'єкт оренди:**

Загальна інформація:нежитлові приміщення на 1-му поверсі СБК бази механізації загальною площею 317,5 м2 за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, вул.Комунальна,1.

В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.

Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини.

Технічний стан об’єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації.

Проект договору оренди додається.

Строк оренди – 2 роки 11 місяців.

**Стартова орендна плата:**

* На першому аукціону – 5459 грн. 70 коп., без урахування ПДВ.

*(Пунктом 146 порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди – лютий 2021 складає - 5107 грн 34 коп., без урахування ПДВ);*

- Для аукціону зі зниженням стартової ціни – 2729 грн. 85 коп. *(частина 11 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна)”;*

- Для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 2729 грн. 85 коп. *(частина 13 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”);*

**Додаткові умови:**

Крім орендної плати Орендар:

* самостійно укладає договори на постачання комунальних послуг, сплачує за послуги з утримання будівлі та вивіз сміття.

Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендні канікули не передбачені.

Здійснення капітального ремонту та невід’ємних поліпшень орендованого майна – лише за згодою Орендодавця (балансоутримувача).

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України “Про оренду державного та комунального майна”.

**3.Інформація про аукціон:**

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **– 30 квітня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**4.Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Продовження договору оренди на нежитлові приміщення на 1-му поверсі СБК бази механізації загальною площею 317,5 м2 за адресою: 65490, Одеська область, м.Теплодар, вул.Комунальна,1.,здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постановою Кабінету міністрів України від 03.06.2020 № 483 “Деякі питання оренди державного та комунального майна”.

**Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 54 грн. 59 коп.**

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**Гарантійний внесок:**

* **2729 грн. 85 коп. для чинного орендаря;**
* **10919 грн. 40 коп. для інших учасників аукціону.**

*Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць 5459,70 : 2 =2729,85 грн*

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*Два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (5459,70 \*2 = 10919,40 грн.), але не менш як 0,5 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00\*0,5=3000,00грн).*

**Реєстраційний внесок: - 600 грн.00 коп.**

*Згідно Закону України « Про оренду державного та комунального майна» реєстраційний внесок – сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн\*0,1 = 600,00 грн)*

Мінімальний крок аукціону, на який здійснюється автоматичне покрокове зниження стартової орендної плати - **27 грн. 29 коп**.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 3

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.**

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

**5.Додаткова інформація:**

Організатор аукціону: Управління майна та інвестицій Теплодарської міської ради, код ЄДРПОУ 26275444, місцезнаходження: 65490, Одеська обл., м.Теплодар, вул.Піонерна, буд.7. Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім суботи та неділі), обідня перерва з 12.00 до 13.00.Телефон для довідок: +380 (48) 705-34-72. Адреса електронної пошти:[teplodar-umi@ukr.net](mailto:teplodar-umi@ukr.net)

Час і місце проведення огляду об’єкту: у робочі дні з 9.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкту. Заяви на огляд приймаються на електрону пошту організатора аукціону.

ПІБ контактної особи: Фаріон Інна Олександрівна, тел:0681004373

**Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.**

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20prozorroprodazhi-cbd2)

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

Одержувач:

ВК у м.Теплодар

Рахунок № UA 328999980314050544000015020 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № UA 908999980334169871000015020 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Казначейство України

Код згідно з ЄДРПОУ 37722242

**6.Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://auction.e-tender.ua> на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.