

ДОДАТКОВА УГОДА № 2
до Договору оренди комунального майна
територіальної громади міста Каховка №21 від 01.12.2014р.

м. Каховка

31 жовтня 2017 р.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Відділ культури Каховської міської ради Херсонської області, в особі начальника відділу культури Вознесенської Яни Вікторівни, що діє на підставі Положення, з одного боку, та

ОРЕНДАР: Приватне акціонерне товариство «Київстар», юридична особа належним чином створена, зареєстрована та діюча згідно з чинним законодавством України, код ЄДРПОУ № 21673832, місцезнаходження якого: Україна, 03113, місто Київ, вул. Дегтярівська, буд.53, в особі спеціаліста 2 категорії/ м. Херсон технічного відділу Південного регіону Товариства Левчук Тетяни Миколаївни, яка діє на підставі Довіреності № 70 від 30 січня 2017р., з другої сторони (в подальшому разом іменуються "**Сторони**", а кожна окремо – "**Сторона**"), уклали цю Угоду про наступне:

1. Сторони домовились вважати переукладеним договір оренди комунального майна територіальної громади міста Каховка №21 від 01.12.2014 р. на новий строк з 01.11.2017 року по 30.09.2020 року. включно.

2. В зв'язку зі зміною експертної оцінки орендованого майна, **Сторони** дійшли взаємної згоди внести зміни до договору оренди комунального майна територіальної громади міста Каховка №21 від 01.12.2014 р., а саме:

- в розділі I «**Предмет договору**» пункт 2. викласти в наступній редакції:

«**п. 2. Орендодавець** передає, **Орендар** приймає в оренду комунальне майно - частину даху будівлі Каховської школи мистецтв, загальною площею 114,0 кв. м., що знаходиться на балансі Відділу культури Каховської міської ради Херсонської області і розташовано за адресою: 74800, Херсонська область, м. Каховка вул. Панкеевська, буд. 6, вартість якого згідно зі звітом про оцінку комунального майна, яку затверджено установою 04.10.2017 року, становить без ПДВ 162 502 грн. 00 коп. (сто шістдесят дві тисячі п'ятсот дві грн. 00 коп.).

- в розділі III «**Орендна плата**» пункт 2 та 3 викласти в наступній редакції:

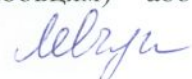
«**п. 2.** Орендна плата визначається на підставі «Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду об'єктів комунальної власності територіальної громади міста» затвердженої рішенням 48 сесії VI скликання Каховської міської ради № 904/48 від 28.11.2013 року, і становить без ПДВ **65 000 грн. 80 коп. (шістдесят п'ять тисяч грн. 80 коп.)** в рік.»

«**п. 3.** Орендна плата за базовий місяць розрахунку вересень 2017 р. становить – 5416 грн. 73 коп. (п'ять тисяч чотириста шістнадцять грн. 73 коп.) без ПДВ і перераховується Орендарем Орендодавцю на р/р № 31554207332470 в ГУ ДКСУ у Херсонській обл., м. Каховка, МФО 852010, код ЄДРПОУ 02231086».

- викласти Додаток 1 до Договору оренди комунального майна територіальної громади міста Каховка № 21 від 01.12.2014 року «Розрахунок плати за перший (базовий) місяць оренди комунального майна, що знаходиться на балансі Відділу культури Каховської міської ради Херсонської області» в новій редакції (додається).

3. З метою виконання та дотримання норм Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції», Сторони погодилися доповнити Договір оренди № 21 від 01.12.2014 року розділом «**Антикорупційне застереження**» наступного змісту:

«Сторони зобов'язуються дотримуватися вимог антикорупційного законодавства і не вживати ніяких дій, які можуть порушувати норми антикорупційного законодавства, у зв'язку з виконанням своїх прав або обов'язків згідно з цим договором, у тому числі, але не обмежуючись, не робити пропозицію, не санкціонувати, не обіцяти та не надавати неправомірну вигоду в грошовій або будь-якій іншій формі, фізичним або юридичним особам (включаючи, але не обмежуючись, приватним підприємствам, організаціям, органам державної влади та самоврядування, установам, державним службовцям) або їх



представникам. У випадку порушення однією із Сторін зобов'язань за даним пунктом, інша Сторона має право в односторонньому позасудовому порядку відмовитися від виконання даного договору та розірвати договір, шляхом направлення відповідного повідомлення Стороні, що порушила. У випадку розірвання договору відповідно до даного пункту, збитки Стороні, що порушила, не відшкодовуються.»

4. Ця Додаткова угода № 2 набирає чинності з 01 листопада 2017 року та є невід'ємною частиною Договору оренди комунального майна територіальної громади міста Каховка №21 від 01.12.2014р.

5. Інші положення Договору оренди комунального майна територіальної громади міста Каховка №21 від 01.12.2014р., які не порушені даною Угодою, залишаються незмінними і Сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

6. Ця додаткова угода складена в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу: один – Орендодавцю, другий – Орендарю.

Орендодавець

**Відділ культури Каховської міської ради
Херсонської області**

74800, Херсонська обл., м. Каховка,
вул. К. Лібкнехта, 6
Код ЄДРПОУ 02231086
р/р №31557204332470 в ГУ ДКСУ у
Херсонській обл., МФО 852010
т.0553620255

Орендар

ПрАТ "Київстар",

03113, м Київ, вул. Дегтярівська, буд.53,
73009, м. Херсон, вул. Нафтовиків, 12 а.
Тел.067-4839089
факс.: (0552) 33-77-44
п/р 26005325079000 в АКІБ
"УКРСИББАНК", МФО 351005
р/р №26008010065101 в ПАТ «Альфа-Банк»,
МФО №300346
ПІН № 216738326059,
Код ЄДРПОУ №21673832,
Свідоцтво п/п № 100330196

Начальник відділу культури



Я.В. Вознесенська

**Спеціаліст 2 категорії / м. Херсон
технічного відділу Південного регіону ПрАТ
«Київстар»**

м.п.



Т.М. Левчук

м. Каховка

**Розрахунок
орендної плати за перший (базовий) місяць оренди**

нерухомого майна, що знаходиться на балансі Відділу культури Каховської міської ради

Назва та місце знаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта за експертною оцінкою затвердженою установою 04.10.2017р., грн. без ПДВ Станом на 30.09.2017	Застосовані величини		Орендна плата за перший (базовий) місяць оренди	
			Оренд на ставка , %	Індекс інфляції	назва місяця, рік	Орендна плата, без ПДВ, грн.
частина даху будівлі площею 114,0 кв.м. Каховської школи мистецтв, за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул.. Панкєєвська, 6.	114,0	162 502,00	40	-	вересень 2017 р.	5416,73
Разом	114,0	162 502,00	40	-		5416,73

Примітка: 1. Орендна плата за перший місяць оренди буде визначена шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції в період від базового місяця до першого місяця оренди та за перший місяць оренди.

2. Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Начальник відділу культури


М.П. (підпис) **Я.В. Вознесенська /**

**Спеціаліст 2 категорії / м. Херсон
технічного відділу Південного
регіону ПрАТ «Київстар»**


М.П. (підпис) **Т.М. Левчук**

