Голландський аукціон! Довгострокова оренда офісного приміщення у м. Житомир, проспект Миру!







Довгострокова оренда приміщення для офісу. 1 поверх багатоповерхового будинку, вхід з двору.
Поруч знаходиться супермаркет, ОщадБанк, ПриватБанк, базар тощо.
Наявність електроенергії (максимальна потужність для потреб орендаря 1 кВт).
Наразі використовується під офіс.
https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

УКРПОШТА
ОРЕНДА
+38 050 360 95 33

Адреса	**10020, м. Житомир, проспект Миру, 4**
Площа оренди, м² (в тому числі 10% площі загального користування)	**59,6**
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	**9 000**
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Термін вивільнення/орендні канікули, місяців	1 (з дати проведення електронного аукціону)/1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	5 400
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Голландський аукціон! Довгострокова оренда офісного приміщення у м. Житомир, проспект Миру!

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.

2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.

2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.

3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

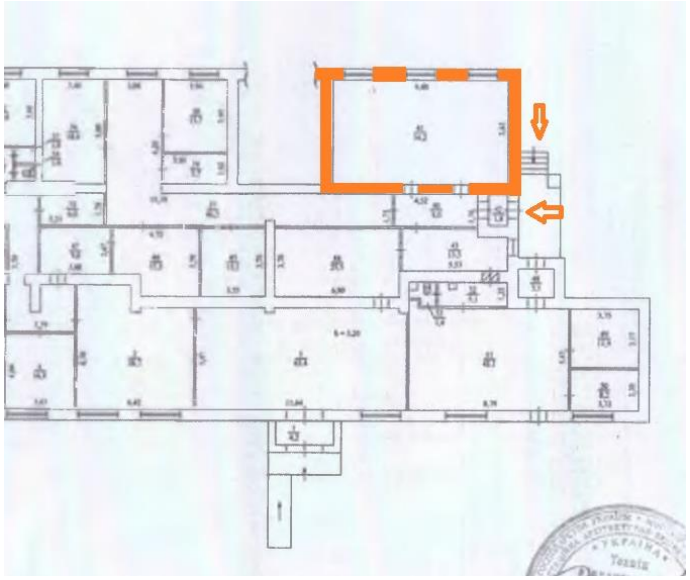
1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

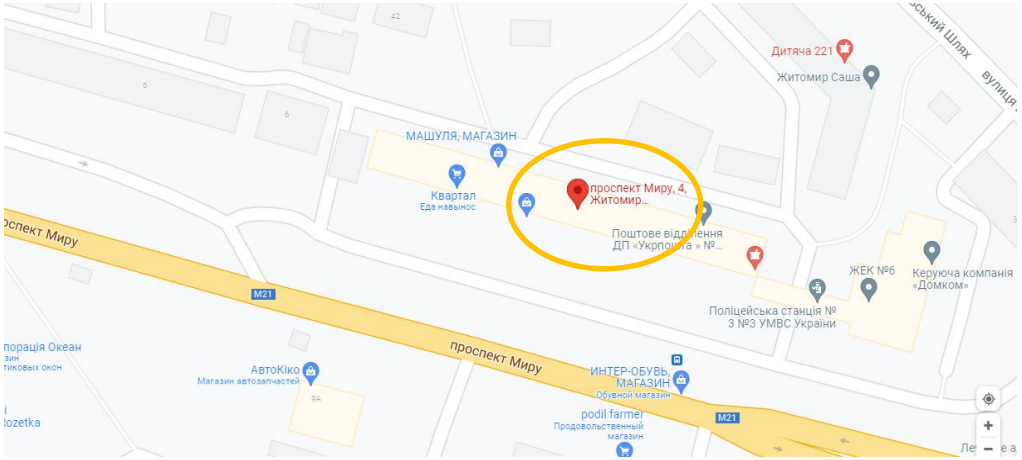
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.

3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/





https://goo.gl/maps/msCRfiPodx4Fc3tM8

Голландський аукціон! Довгострокова оренда офісного приміщення у м. Житомир, проспект Миру!

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 1 кВт, спільний лічильник. Орендар зобов’язаний за власні кошти встановити відліковий лічильник.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє.
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване без засобу обліку.
IV. Інші (за наявності)	Спільний вхід з діючим орендарем.
V. Технічний стан приміщення	Нормальний.

