

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням виконавчого комітету

Золочівської міської ради

Золочівського району Львівської області

2022р. № 1402



Гриньків І.М.

ПРОТОКОЛ

засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації
комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району
Львівської області – нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м² на
вул. Шашкевича М., буд. 21 в м. Золочеві Золочівського району Львівської
області

м. Золочів

Від 07.09.2022 р.

Засідання аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів
малої приватизації на підставі:

- рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.05.2022р. № 2250 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Золочівської міської територіальної громади, що підлягають приватизації у 2022 році»;
- рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 26.05.2022р. № 2251 «Про затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області»;
- рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 18.08.2022р. № 2338 «Про приватизацію нежитлової будівлі»;
- рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 18.08.2022р. № 1375 «Про затвердження висновку про вартість нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м² на вул. Шашкевича М., буд. 21 в м. Золочеві Золочівського району Львівської області».

На засіданні аукціонної комісії присутні:

- Рибаха Б.В. - голова комісії, перший заступник міського голови м. Золочева Золочівського району Львівської області;
- Лучанко О.Б. - начальник відділу - головний бухгалтер відділу фінансового забезпечення та бухгалтерського обліку;
- Піддубна Х.Г. - начальник відділу юридичного забезпечення та кадрової політики;
- Конкуловська Н.М. - начальник відділу управління майном комунальної власності;
- Коровецький М.П. - начальник Золочівського МВЖКП;
- Саламак В.М. - депутат Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, голова постійної комісії з питань інфраструктури, комунальної власності і комунального господарства, управління майном громади.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації для об'єкта продажу - нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21.

2. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21.

По першому питанню: визначення стартової ціни, розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації для об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21, слухали Конкуловську Н.М., яка повідомила, що відповідно до рішення сесії Золочівської міської Золочівського району Львівської області від 18.08.2022р. № 2338 «Про приватизацію нежитлової будівлі», рішення виконавчого комітету Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області від 18.08.2022р. № 1375 «Про затвердження висновку про вартість нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м² на вул. Шашкевича М., буд. 21 в м. Золочеві Золочівського району Львівської області», довідки Золочівського МВЖКП від 01.09.2022р. № 193, балансова вартість нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21 становить 806 900,00 (Вісімсот шість тисяч дев'ятсот) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 161 380,00 (Сто шістдесят одна тисяча триста вісімдесят) гривень, балансова вартість майна з урахуванням податку на додану вартість становить: 968 280,00 (Дев'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті вісімдесят) гривень.

Слухали Конкуловську Н.М., щодо умов продажу:

Умови продажу:

1. Визначити стартову ціну продажу нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21 в розмірі 806 900,00 (Вісімсот шість тисяч дев'ятсот) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 161 380,00 (Сто шістдесят одна тисяча триста вісімдесят) гривень, стартова ціна продажу нежитлової будівлі з урахуванням податку на додану вартість становить: 968 280,00 (Дев'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті вісімдесят) гривень.

2. Аукціон з умовами:

2.1. Стартова ціна об'єкта: 806 900,00 (Вісімсот шість тисяч дев'ятсот) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 161 380,00 (Сто шістдесят одна тисяча триста вісімдесят) гривень, стартова ціна продажу нежитлової будівлі з урахуванням податку на додану вартість становить: 968 280,00 (Дев'ятсот шістдесят вісім тисяч двісті вісімдесят) гривень.

2.2. Крок аукціону становить: 9 682,80 грн. (Дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 80 копійок).

2.3. Дата проведення аукціону: 10 жовтня 2022 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

- 2.4. Розмір гарантійного внеску становить: 193 656,00 грн. (Сто дев'яносто три тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень нуль копійок).
- 2.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень).
3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни:
- 3.1. Дата проведення аукціону: через 25 календарних днів з дати його оголошення, оголошується ЕТС автоматично.
- 3.2. Стартова ціна об'єкта становить: 403 450,00 (Чотириста три тисячі чотириста п'ятдесят) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 80 690,00 (Вісімдесят тисяч шістсот дев'яносто) гривень, стартова ціна продажу нежитлової будівлі з урахуванням податку на додану вартість становить: 484 140,00 (Чотириста вісімдесят чотири тисячі сто сорок) гривень.
- 3.3. Крок аукціону становить: 4 841,40 грн. (Чотири тисячі вісімсот сорок одна гривня 40 копійок).
- 3.4. Розмір гарантійного внеску становить: 96 828,00 грн. (Дев'яносто шість тисяч вісімсот двадцять вісім гривень нуль копійок).
- 3.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень).
4. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
- 4.1. Дата проведення аукціону: через 25 календарних днів з дати його оголошення, автоматично оголошується ЕТС не раніше 9 години 30 хвилин у робочий день (понеділок - п'ятниця).
- 4.2. Стартова ціна об'єкта становить: 403 450,00 (Чотириста три тисячі чотириста п'ятдесят) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 80 690,00 (Вісімдесят тисяч шістсот дев'яносто) гривень, стартова ціна продажу нежитлової будівлі з урахуванням податку на додану вартість становить: 484 140,00 (Чотириста вісімдесят чотири тисячі сто сорок) гривень.
- 4.3. Крок аукціону становить: 4 841,40 грн. (Чотири тисячі вісімсот сорок одна гривня 40 копійок).
- 4.4. Розмір гарантійного внеску становить: 96 828,00 грн. (Дев'яносто шість тисяч вісімсот двадцять вісім гривень нуль копійок).
- 4.5. Розмір реєстраційного внеску становить: 1 300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень).
5. Встановити наступні умови продажу нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21:
- покупець бере на себе зобов'язання щодо реконструкції нежитлової будівлі під котельню на твердому паливі для виробництва теплової енергії;
 - наявні у покупця на час подачі заяви про участь в аукціоні котельного обладнання (котли на твердому паливі теплопродуктивністю від 0,4 МВт) та ліцензії на виробництво теплової енергії;
 - дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
 - покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта;

- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

6. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних та гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами:
в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /24060300

Рахунок № UA568999980314070544000013879 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № UA568999980314070544000013879 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998

Код згідно з ЄДРПОУ 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /31030000

Рахунок № UA648999980314101905000013879

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998

Код згідно з ЄДРПОУ 38008294.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціону зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Вирішили: інформацію прийняти до відома, затвердити дане питання, як рішення комісії.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Рибаха Б.В. «за»

Лучанко О.Б. «за»

Конкуловська Н.М. «за»

Піддубна Х.Г. «за»

Коровецький М.П. «за»

Саламак В.М. «за»

«За» - 6

«утримались» - 0

«проти» - 0

Рішення прийнято.

По другому питанню: розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21, слухали Конкуловську Н.М., яка запропонувала зміст інформаційного повідомлення:

Інформаційне повідомлення Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області - нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-05-31-000002-1

1. Інформація про об'єкт приватизації:

Місцезнаходження об'єкта: 80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., 21.

Найменування об'єкта: нежитлова будівля.

Опис об'єкта: окремо стояча одноповерхова з підвалом нежитлова будівля загальною площею 77,6 м².

Технічний стан - задовільний. Наявні два фасадних входи. Вхід у приміщення підвалу фасадний з бічної сторони будівлі. Приміщення будівлі суміжні та ізольовані. Матеріал стін - цегла, перекриття - дерев'яне. Дах, покрівля - дерев'яний, шифер, підлога - дощата, бетонна, інженерне забезпечення - електропостачання, опалення пічне.

Право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Форма власності об'єкта приватизації - комунальна. Статус: об'єкт зареєстровано. Номер запису про право власності: 46644674. Дата реєстрації: 08.02.2022 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2579532846040. Власник: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ: 04055908. Адреса місцезнаходження: 80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 22, тел.(03265) 42376, e-mail: mail@zlmr.gov.ua. Балансоутримувач: ЗОЛОЧІВСЬКЕ МІСЬКЕ ВИРОБНИЧЕ ЖИТЛОВО - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО, код ЄДРПОУ: 03348703, адреса місцезнаходження: 80700, Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Возницького Б. Героя України, буд. 2, e-mail: zolochivmvgkr@i.ua.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації, а саме: нежитлова будівля загальною площею 77,6 м², являється сформованою. Кадастровий номер земельної ділянки 4621810100:01:011:0054, площа земельної ділянки становить 0,0798 га. Цільове призначення земельної ділянки (12.05) - для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту. Форма власності земельної ділянки: комунальна. Власник: Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області, код ЄДРПОУ: 04055908. Державна реєстрація права власності проведена. Номер запису про право власності 44861102. Дата реєстрації 02.11.2021 року. Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки. Земельна ділянка в оренду чи інше право користування третій особі не передана.

Дані про об'єкт: фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 жовтня 2022 року. Година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону

окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Розмір реєстраційного внеску: 1 300,00 грн. (Одна тисяча триста гривень).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 806 900,00 (Вісімсот шість тисяч дев'яносто) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 161 380,00 (Сто шістдесят одна тисяча триста вісімдесят) гривень, стартова ціна продажу нежитлової будівлі з урахуванням податку на додану вартість становить: 968 280,00 (Дев'яносто шість тисяч вісімсот двадцять вісім гривень).

Розмір гарантійного внеску: 193 656,00 грн. (Сто дев'яносто три тисячі шістсот п'ятдесят шість гривень нуль копійок).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 403 450,00 (Чотириста три тисячі чотириста п'ятдесят) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 80 690,00 (Вісімдесят тисяч шістсот дев'яносто) гривень, стартова ціна продажу нежитлової будівлі з урахуванням податку на додану вартість становить: 484 140,00 (Чотириста вісімдесят чотири тисячі сто сорок) гривень.

Розмір гарантійного внеску: 96 828,00 грн. (Дев'яносто шість тисяч вісімсот двадцять вісім гривень нуль копійок).

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 403 450,00 (Чотириста три тисячі чотириста п'ятдесят) гривень без ПДВ, сума ПДВ становить 80 690,00 (Вісімдесят тисяч шістсот дев'яносто) гривень, стартова ціна продажу нежитлової будівлі з урахуванням податку на додану вартість становить: 484 140,00 (Чотириста вісімдесят чотири тисячі сто сорок) гривень.

Розмір гарантійного внеску: 96 828,00 грн. (Дев'яносто шість тисяч вісімсот двадцять вісім гривень нуль копійок).

Період між аукціонами:

- аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни — 25 календарних днів від дати оголошення аукціону;
- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій — 25 календарних днів.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 9 682,80 грн. (Дев'ять тисяч шістсот вісімдесят дві гривні 80 копійок) з урахуванням ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 4 841,40 грн. (Чотири тисячі вісімсот сорок одна гривня 40 копійок) з урахуванням ПДВ (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Умови продажу та/або експлуатації об'єкта приватизації:

- покупець бере на себе зобов'язання щодо реконструкції нежитлової будівлі під котельню на твердому паливі для виробництва теплової енергії;

- наявні у покупця на час подачі заяви про участь в аукціоні котельного обладнання (котли на твердому паливі теплопродуктивністю від 0,4 МВт) та ліцензії на виробництво теплової енергії;

- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта;

- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

4. Час та місце ознайомлення з об'єктом:

Ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Золочівського МВЖКП (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: 0971154779, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Організатор аукціону:

Золочівська міська рада Золочівського району Львівської області (код за ЄДРПОУ 04055908), адреса: м. Золочів, вул. Шашкевича М., 22, контактний тел. (03265)42376, час роботи з 9.00 до 18.00, у п'ятницю з 9.00 до 17.00 год.

Контактна особа: Конкуловська Надія Михайлівна, тел. (03265)42463, e-mail: komun@zlmr.gov.ua.

6. Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- сплачує на відповідний поточний рахунок ціну продажу об'єкта приватизації протягом 20 робочих днів з дня, що настає за днем формування протоколу про результати електронного аукціону:

Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /31030000

Рахунок № UA648999980314101905000013879

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998, Код згідно з ЄДРПОУ 38008294.

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 25 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Якщо переможець електронного аукціону відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу чи не підписав такий протокол або договір у встановлені строки, не сплатив ціну продажу об'єкта приватизації у встановлений строк, орган приватизації складає та завантажує відповідний акт в електронну торгову систему. У такому випадку в електронній торговій системі автоматично формується новий протокол про результати електронного аукціону з визначенням переможцем електронного аукціону учасника з наступною за величиною ціною пропозицією, а у разі однакових цінових пропозицій - учасника, що подав її раніше, за умови, що ним зроблений щонайменше один крок аукціону, та у разі відсутності належним чином оформленого листа (звернення) від такого учасника щодо повернення йому гарантійного внеску та відсутності факту натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми сплачених учасниками реєстраційних та гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /24060300

Рахунок № UA568999980314070544000013879 (для перерахування реєстраційного внеску)

Рахунок № UA568999980314070544000013879 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998, Код згідно з ЄДРПОУ 38008294.

Оператор електронного майданчика перераховує сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК Львів/Золочівська тг /31030000

Рахунок № UA648999980314101905000013879

Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 899998, Код згідно з ЄДРПОУ 38008294.

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному

аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- для потенційних покупців - юридичних осіб:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

6. Для нерезидентів - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження - Витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо, засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою.

7. Довідка з інформацією про кінцевого бенефіціарного власника. Подається за підписом уповноваженої особи, завірена печаткою особи. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності.

8. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.

9. Завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника).

10. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином.

11. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

12. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

13. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.

- для потенційних покупців - фізичних осіб:

1. Документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином

2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.

3. Оригінал довідки з банку про відкритий поточний рахунок, з якого перераховані гарантійний та реєстраційний внески.

4. Заява на участь в електронному аукціоні.

5. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.

7. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

8. Копія документу, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

9. Копія документу, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

*Напис про засвідчення копії документа складається зі слів «Згідно з оригіналом», особистого підпису особи, яка засвідчує копію, її ініціалів та прізвища, дати засвідчення копії.

- для потенційних покупців - фізичних осіб - підприємців:

1. Заява на участь в електронному аукціоні.
2. Заява про те, що потенційний покупець відповідає вимогам ст.8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
3. Заява про ознайомлення з об'єктом приватизації.
4. Згода щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.
5. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.
6. Остання річна або квартальна фінансова звітність, разом з відміткою органу про отримання/реєстрацію.
7. Документ, що підтверджує особу (паспорт) уповноваженої особи, копія завірена належним чином.
8. Довідка про присвоєння ідентифікаційного коду, копія завірена належним чином.
9. Платіжне доручення, що підтверджує сплату реєстраційного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

10. Платіжне доручення, що підтверджує сплату гарантійного внеску з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом).

11. Довідка з банку про відкриття поточного рахунку.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Вирішили: інформацію прийняти до відома, затвердити дане питання, як рішення комісії.

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

Рибаха Б.В. «за»

Лучанко О.Б. «за»

Конкуловська Н.М. «за»

Піддубна Х.Г. «за»

Коровецький М.П. «за»

Саламак В.М. «за»

«За» - 6 «утримались» - 0 «проти» - 0

Рішення прийнято.

Враховуючи те, що всі питання порядку денного вичерпано, вирішили:

1. Відповідно до п. 3.6. Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області, затвердженого рішенням сесії від 26.05.2022р. № 2251, протокол комісії протягом п'яти робочих днів подати на затвердження виконавчого комітету міської ради.

2. Розроблені умови продажу та текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі загальною площею 77,6 м², що розміщена за адресою: Львівська область, Золочівський район, м. Золочів, вул. Шашкевича М., буд. 21, подати на затвердження органу приватизації (на розгляд сесії Золочівської міської ради Золочівського району Львівської області).

Голосували:

Рибаха Б.В. «за»

Лучанко О.Б. «за»

Конкуловська Н.М. «за»

Піддубна Х.Г. «за»

Коровецький М.П. «за»

Саламак В.М. «за»

«За» - 6 «утримались» - 0 «проти» - 0

Рішення прийнято.

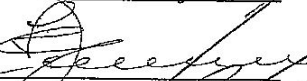
Підписи представників складу Комісії:

 Рибаха Б.В.

 Лучанко О.Б.

 Конкуловська Н.М.

 Піддубна Х.Г.

 Коровецький М.П.

 Саламак В.М.